

肉球丸見え透明キャットウォーク付き NURO使用料無料！ねこさんのみ 3匹まで

Point

- ✓ キャットスルー・トイレ置場完備
- ✓ 玄関に脱走防止扉あり
- ✓ 月6回までのキャットシッター利用料が
家賃・管理費に含まれます

203号室
40.07㎡



- 黄色…キャットシッター立ち入り可能エリア
- 赤…ねこ専用ドア
- 鍵…施錠
- 桃…ねこトイレ置き場(コンセントあり)

物件概要

物件名称：アーバネックス小石川春日 203
所在地：東京都文京区春日1-9-30
構造：鉄筋コンクリート造 2階/10階 エレベーター有
間取り：1LDK
内見：可能
入居時期：1月中旬（RC1月10日完了予定）
駐輪場：有。550円/月 バイクはお問い合わせ下さい。

設備：
キャットウォーク・トイレ置場・脱走防止扉・キャットスルー
浴室乾燥機・追い炊き機能・室内洗濯機置場・ウォシュレット
システムキッチン・3口ガスコンロ(グリル付き)・独立洗面台
エアコン2基・オートロック・モニター付きインターホン
インターネット設備 NURO ← 無料 (入居当日から利用可能)

費用：
敷金1ヵ月(ねこ飼育3匹からは2ヶ月)・礼金1ヵ月
鍵交換費用：51,700円 (税込)
定期借家契約(2年・再契約可)
火災保険加入必須 18,000円～(2年)
保証会社利用必須：日本セーフティー
個人・法人契約ともに初回:賃料等の50%・月額800円
口座振替手数料440円/月

備考：
・退去時敷金1ヶ月償却(ルームクリーニング費用含みます)
・入居者(猫含む)の故意・過失による汚損・破損の補修費用は
別途精算です。
・ねこを飼われる場合、専用の飼育規約に同意・ご署名を
いただきます(面談含みます)
・ねこを飼われる場合、避妊去勢手術が必要となります。
・解約予告2ヵ月前
・共用部・バルコニー含め禁煙
・2人入居可



キッチン扉付き
ねこさんには開けに
くいタイプのドアノ
ブを使っているにゃ
(=^・^=)



ねこさんがく
れんぼできる
ボックスあり♪



逃げがちな子
には嬉しい
脱走防止設備。



猫さんのトイレを入
れられる収納
スペースがあるにゃ。



賃料(管理費別 10,000円)

212,000円



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様
媒介

※広告掲載厳禁

手数料負担割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%