

入居可能予定日

8月28日

0105号室

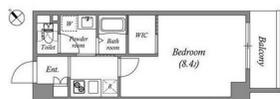
GRAN PASEO新宿余丁町

 都営大江戸線「若松河田」 徒歩6分 / 東京メトロ副都心線「東新宿」 徒歩8分

Room Detail

マンション・ビル

★2025年リーシングキャンペーン対象物件★インターネット無料！



1K / 26.24㎡

129,000 円

敷金 無し 礼金 12.9万円 共益費 15,000 円 月額合計 144,000 円

保険等 加入要：20,000円/2年



 東京都新宿区 余丁町11番4

Building Detail

構造 鉄筋コンクリート造10階建 / 1階部分 戸数 32戸 完成 2021年6月1日

設備 オートロック、防犯カメラ、宅配用ボックス、エレベーター、自転車駐輪可、バイク置場（原付のみ）、モニター付インターホン、ダブルロック、コンロ口数2、バス・トイレ別、シャワー、温水洗浄暖房便座、室内洗濯機置場、洗面化粧台、浴室乾燥機、エアコン、下駄箱、加ゼット、フローリング、バルコニー、人感センサーライト

備考 ■解約予告2ヶ月前（月割） ■更新料：新賃料の1ヶ月分 ■第一保証会社：エボス（初回料：40%、月次：無、更新料：10000円/1年 or 14000円/1年） ■第二保証会社：JRAG（初回料：70%、月次：無、更新料：10000円/1年） ■退去時RC代（税別）：35,000円、エアコン清掃費1基辺り：15,000円 ■1年未満解約違約金：FRと同月分（FR無又は1ヶ月未満は1ヶ月分） 総賃料額インターネット無料（株）ギガプライズ TEL：03-5459-8400。2路線2駅利用可！最寄り駅より徒歩約6分の好立地！大手法人で保証会社を外す場合は敷金1ヶ月積み増し。*本貸室の電気供給はSDGsへの取組の観点から、電気契約先をCO2フリープラン（インターネットワークシステムズ供給）に指定しております。添付の概要からQRコードを読み取っていただき、審査申込手續と合わせてお手続きいただくようお願いいたします。

※記載の情報と現況が異なる場合現況を優先します

株式会社SUNNY

東京都新宿区新宿3-21-4 新宿ニュータワービル1F

東京都知事(2)第100350号

 03-5937-3292

 03-5937-3293

入居可能予定日

8月28日

0105 号室

GRAN PASEO新宿余丁町

 都営大江戸線「若松河田」 徒歩6分 / 東京メトロ副都心線「東新宿」 徒歩8分



株式会社SUNNY

東京都新宿区新宿3-21-4 新宿ニュータワービル1F

東京都知事(2)第100350号

※記載の情報と現況が異なる場合現況を優先します

 **03-5937-3292**

 **03-5937-3293**

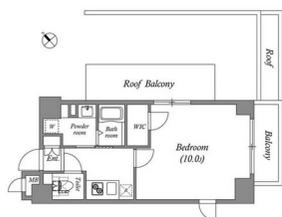
入居可能予定日

6月29日

0403号室

GRAN PASEO新宿余丁町

 都営大江戸線「若松河田」 徒歩6分 / 東京メトロ副都心線「東新宿」 徒歩8分



Room Detail

★2025年リーシングキャンペーン対象物件★インターネット無料!

1K / 30.75㎡

153,000 円

敷金 無し 礼金 15.3万円 共益費 15,000 円 月額合計 168,000 円

保険等 加入要：20,000円/2年

マンション・ビル



 東京都新宿区 余丁町11番4

Building Detail

構造 鉄筋コンクリート造10階建 / 4階部分 戸数 32戸 完成 2021年6月1日

設備 オートロック、防犯カメラ、宅配用ボックス、エレベーター、自転車駐輪可、バイク置場（原付のみ）、モニター付インターホン、ダブルロック、コンロ口数2、バス・トイレ別、シャワー、温水洗浄暖房便座、室内洗濯機置場、洗面化粧台、浴室乾燥機、エアコン、下駄箱、加ゼット、フローリング、バルコニー、人感センサーライト

備考 ■解約予告2ヶ月前（月割）■更新料：新賃料の1ヶ月分■第一保証会社：エボス（初回料：40%、月次：無、更新料：10000円/1年 or 14000円/1年）■第二保証会社：JRAG（初回料：70%、月次：無、更新料：10000円/1年）■退去時RC代（税別）：35,000円、エアコン清掃費1基辺り：15,000円■1年未満解約違約金：FRと同月分（FR無又は1ヶ月未満は1ヶ月分）総賃料額インターネット無料（株）ギガプライズ TEL：03-5459-8400。2路線2駅利用可！最寄り駅より徒歩約6分の好立地！大手法人で保証会社を外す場合は敷金1ヶ月積み増し。＊本貸室の電気供給はSDGsへの取組の観点から、電気契約先をCO2フリープラン（インターネットワークシステムズ供給）に指定しております。添付の概要からQRコードを読み取っていただき、審査申込手續と合わせてお手続きいただくようお願いいたします。

※記載の情報と現況が異なる場合現況を優先します

株式会社SUNNY

東京都新宿区新宿3-21-4 新宿ニュータワービル1F

東京都知事(2)第100350号

 03-5937-3292

 03-5937-3293

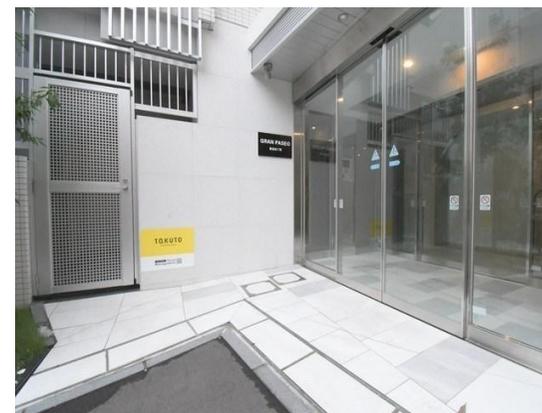
入居可能予定日

6月29日

0403 号室

GRAN PASEO新宿余丁町

 都営大江戸線「若松河田」 徒歩6分 / 東京メトロ副都心線「東新宿」 徒歩8分



CO2フリー電費プラン指定物件

※2025年4月1日より、単体で電費削減が可能な「再生可能エネルギー」普及拡大に努めています。

入居費使用済！
基本料金の0円からスタート！
※基本料金の0円スタートは、入居費使用済の場合に限ります。
※基本料金の0円スタートは、入居費使用済の場合に限ります。



※記載の情報と現況が異なる場合現況を優先します

株式会社SUNNY

東京都新宿区新宿3-21-4 新宿ニュータワービル1F

東京都知事(2)第100350号

 **03-5937-3292**

 **03-5937-3293**