

建物種別	マンション	
コンフォリア西新宿		
0702号室	地上7階部分	1K

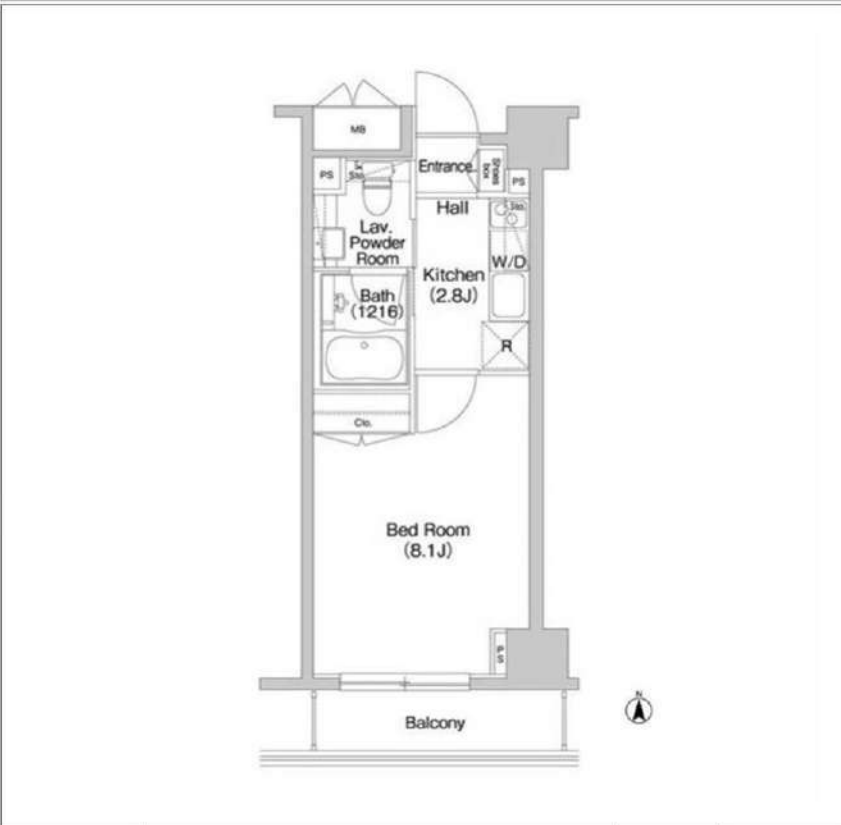


物件外観図



物件周辺図

- 礼0ヶ月 ■ 1年以内解約時賃料1か月分違約金有
- フリーレント1ヶ月 (2年未満解約時違約金賃料1ヶ月分)
- 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く(敷金積増)



入居可能日	2024年05月下旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
システムキッチン(2ロコロ) デザインルキー 浴室暖房乾燥機 追焚機能 パストリ別 南面バルコニー 全室フローリング 壁掛けエアコン1台		ベトナム	
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

賃料	127,000 円	共益費	10,000 円
フリーレント	1ヶ月、(2年未満解約時違約金賃料1ヶ月分)		
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都新宿区北新宿1丁目20-12
交通	東京メトロ丸の内線 西新宿駅 徒歩5分 JR有楽町線 大久保駅 徒歩9分
建物	構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造 15階建 専有面積 26.11㎡ (7.89坪)
築年月	2006年07月
戸数	総戸数 56戸 賃貸戸数 56戸 (住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(レジデンシャルパートナーズ) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等の50%(最低1.5万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 初回保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次保証料: 賃料等の2%(最低千円)、更新料無
設備	<共有設備> 結露設備, 宅配BOX, メールボックス, エレベーター, ネットロック, 自転車置場(無料), バイク置場(有料), 防犯カメラ, 日動管理, 24時間ゴミ出し可 <専有設備> カーモニター付インターホン/ダブルロック, デザインルキー, 浴室暖房乾燥機, 追焚機能, システムキッチン(2ロコロ), パストリ別, ドラム式洗濯乾燥機, ビデオカメラ, 全室フローリング, 壁掛けエアコン1台
コメント	■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く(敷金積増) 礼金0か月+フリーレント1ヶ月※1年以内解約時賃料2か月分、2年未満での解約時賃料1か月分違約金有
回線	BS対応可, CS対応可, インターネット対応可
初期費用	損害保険料 8,400 円 鍵交換代 22,000 円
ランニング費用	
他一時金	清掃費 33,000 円 エアコン清掃費 11,000 円

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁				
取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

建物種別	マンション	
コンフォリア西新宿		
0701号室	地上7階部分	1LDK

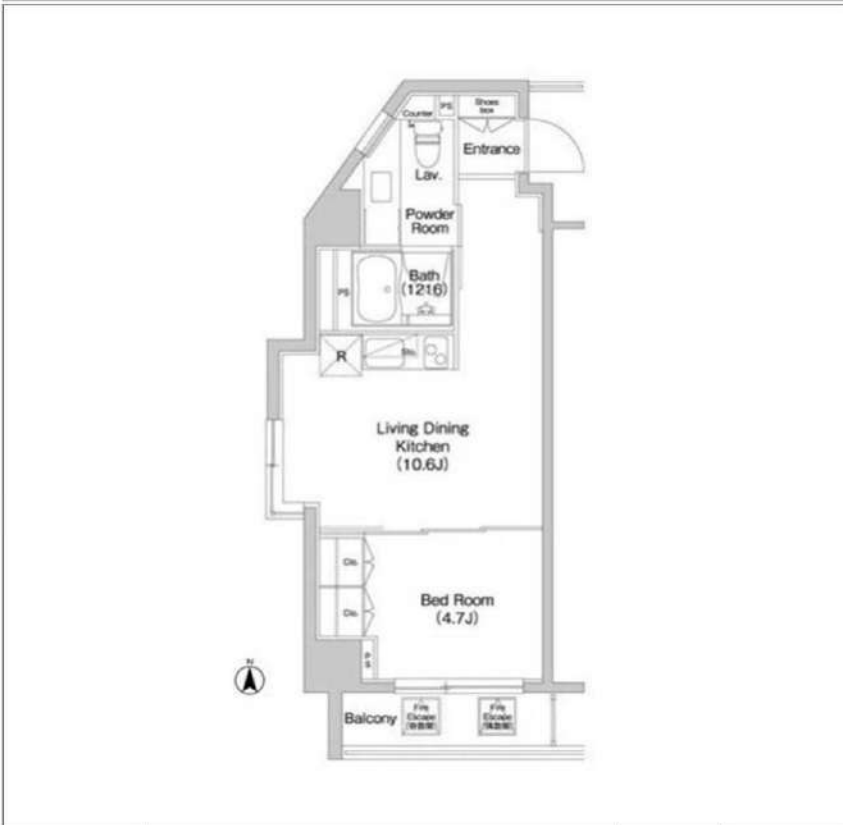


物件外観図



物件周辺図

- 礼0ヶ月 ■ 1年以内解約時賃料1か月分違約金有
- 指定保証会社利用必須※一部法人契約除・敷金積増(詳細確認)
- フリーレント1ヶ月(2年未満解約時違約金賃料1ヶ月分)



入居可能日	2024年05月上旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	可
システムキッチン(2ロコンロ) デッドスペース 浴室暖房乾燥機 追焚機能 バス4分割 南面バルコニー 全室フローリング 壁掛けエアコン1台		角部屋 南向き ベント不可 2人入居相談	
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

賃料	179,000 円	共益費	10,000 円
フリーレント	1ヶ月、(2年未満解約時違約金賃料1ヶ月分)		
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		
契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都新宿区北新宿1丁目20-12		
交通	東京メトロ丸の内線 西新宿駅 徒歩5分 JR有楽町線 大久保駅 徒歩9分		
建物	構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造 15階建 専有面積 38.74㎡ (11.71坪)		
築年月	2006年07月		
戸数	総戸数 56戸	賃貸戸数 56戸	(住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(レジデンシャルパートナーズ) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担 保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担		
設備	<p><共有設備> 結露設備、宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、日動管理、24時間ゴミ出し可</p> <p><専有設備> カーモニター付インターホン、ダブルロック、デッドスペース、浴室暖房乾燥機、追焚機能、システムキッチン(2ロコンロ)、バス4分割、全室フローリング、壁掛けエアコン1台、角部屋</p>		
コメント	◎礼金0ヶ月+フリーレント1ヶ月※1年以内解約時賃料2か月分、2年未満での解約時賃料1か月分違約金有■指定保証会社利用必須※一部法人契約除・敷金積増(詳細確認) 引渡時現況有※		
回線	BS対応可、CS対応可、インターネット対応可		
初期費用	損害保険料 8,400 円	鍵交換代	22,000 円
ランニング費用			
他一時金	清掃費 35,200 円	エアコン清掃費	11,000 円

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様

媒介

※広告掲載厳禁

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%

建物種別	マンション	
コンフォリア西新宿		
1001号室	地上10階部分	1LDK



物件外観図



物件周辺図

- 礼0ヶ月 ■ 1年以内解約時賃料1か月分違約金有
- 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し
- フリーレント1ヶ月(2年未満解約時違約金賃料1ヶ月分)



入居可能日	2024年06月上旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
-------	---------------------------	----	----

システムキッチン(2ロコロ)
 デインフルキー
 浴室暖房乾燥機
 追焚機能
 ハスト別
 南向バルコニー
 全室フローリング
 壁掛けエアコン1台

角部屋
 南向き
 ベット不可

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	180,000 円	共益費	10,000 円
フリーレント	1ヶ月、(2年未満解約時違約金賃料1ヶ月分)		
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都新宿区北新宿1丁目20-12
交通	東京メトロ丸の内線 西新宿駅 徒歩5分 JR有楽町線 大久保駅 徒歩9分
建物	構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造 15階建 専有面積 38.74㎡ (11.71坪)
築年月	2006年07月
戸数	総戸数 56戸 賃貸戸数 56戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(レジデンシャルパートナーズ) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等の50%(最低1.5万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 初回保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月額保証料: 賃料等の2%(最低千円)、更新料無

<共有設備>
 給湯設備, 宅配BOX, メールボックス, エレベーター, ネットロック, 自転車置場(無料), バイク置場(有料), 防犯カメラ, 日動管理, 24時間ゴミ出し可

<専有設備>
 カメラモニター付インターホン/ダブルロック, デインフルキー, 浴室暖房乾燥機, 追焚機能, システムキッチン(2ロコロ), ハスト別, 全室フローリング, 壁掛けエアコン1台, 角部屋

■ 礼0ヶ月 ■ 1年以内解約時賃料1か月分違約金有 ■ 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し 礼金0ヶ月+フリーレント1ヶ月※1年以内解約時賃料2か月分、2年未満での解約時賃料1か月分違約金有

回線	BS対応可, CS対応可, インターネット対応可
初期費用	損害保険料 8,400 円 鍵交換代 22,000 円

ランニング費用	
---------	--

他一時金	清掃費 35,200 円 エアコン清掃費 11,000 円
------	-------------------------------

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様	
媒介	

※広告掲載厳禁			
手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%