

建物種別 マンション		
コンフォリア西新宿		
1401号室	地上14階部分	1LDK



物件外観図



物件周辺図

礼金0ヶ月 ■1年以内解約時賃料1ヶ月分違約金有
○指定保証会社利用必須※一部法人除・敷金積増(詳細確認)



入居可能日	即入居可
内覧	可

ベント不可
電子契約可
浴室暖房乾燥機能:
パストイレ別:
追焚機能:
デインブルキー:
南面バルコニー:
角部屋:

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	201,000円	共益費	10,000円
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当	

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都新宿区北新宿1丁目20-12
交通	東京メトロ丸の内線/西新宿駅 徒歩5分 JR総武・中央線行線/大久保駅 徒歩9分
建物	構造・規模 SRC 地上15階建 専有面積 38.74 m ² (11.71 坪)
築年月	2006年7月
戸数	総戸数 56戸 賃貸戸数 56戸 (住居)

保証会社	保証会社利用必須 保証会社名 エポスカード(RP) 保証料:賃料等の50%(最低2万)、月額保証料:賃料等の1%(更新料概) 保証会社利用必須 保証会社名 ジェイリース(WS) 初回保証料:賃料等50%、個人:賃料等1%/月、法人:2年目~2万円/年、ロ便手数料借主負担 保証会社利用必須 保証会社名 GTN 保証料:賃料等の100%(最低2万)、月次:賃料等の2%(最低千円)、ロ便手数料借主負担
------	--

設備	<共有設備> オートロック、防犯カメラ、常時ゴミ出し可能、エレベーター、宅配BOX、メールボックス、自転車置場(無料)、バイク置場(有料) <専有設備> パストイレ別、追焚機能、浴室暖房乾燥機能、ドラム式洗濯乾燥機、壁掛けエアコン1台、デインブルキー、ダブルロック、角部屋
----	---

コメント	礼金0ヶ月 ■1年以内解約時賃料1ヶ月分違約金有
------	--------------------------

回線	BS対応可、CS対応可、インターネット対応可
----	------------------------

初期費用	損害保険料 16,550円 鍵交換代 33,000円
------	----------------------------

ランニング費用	
---------	--

他一時金	清掃費 35,300円 エアコン清掃費 11,000円
------	-----------------------------

「電子契約」対象

※貸主都合により書面での締結となる場合があります。



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
E-mail:info@sunny-re.co.jp

取引態様
媒介

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%

※広告掲載厳禁