

丸ノ内方南支線「中野新橋」駅 徒歩10分

都営大江戸線「西新宿五丁目」駅 徒歩15分 京王線「幡ヶ谷」駅 徒歩15分

FR:

東京都中野区南台 2丁目41-13

構造 鉄筋コンクリート10階建

面積 25.63㎡

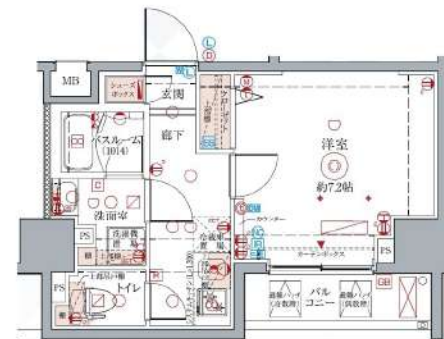
竣工 2021年4月

間取り 1K

クレヴィスタ中野新橋 502



退去予定日:
方角:北



セールスポイント

「クレヴィスタ中野新橋」のここがイチオシ。まいばすけっと 中野弥生町3丁目店まで151mです。共用部には宅配ボックス・ゴミ出し24時間OKなどが備わっておりとても充実しています。この物件はバルコニー付きでおすすめです。中野区エリアの丸ノ内方南支線中野新橋付近で不動産をお探しの方。きっとあなた好みのお部屋が見つかります。お気軽にご連絡ください。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	110,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可:敷金+1ヶ月
- ・2人入居:敷金+1ヶ月
- ・ペット:小型犬+0.5ヶ月/猫+1ヶ月(償却)
- ・不動産業者入居不可(連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0.5ヶ月
保証:エポスカード	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	即時

※広告掲載厳禁



株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階

TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293

E-mail:info@sunny-re.co.jp

取引態様
媒介

手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	客付	100%