

建物種別	マンション	
コンフォリア西新宿		
0203号室	地上2階部分	1K

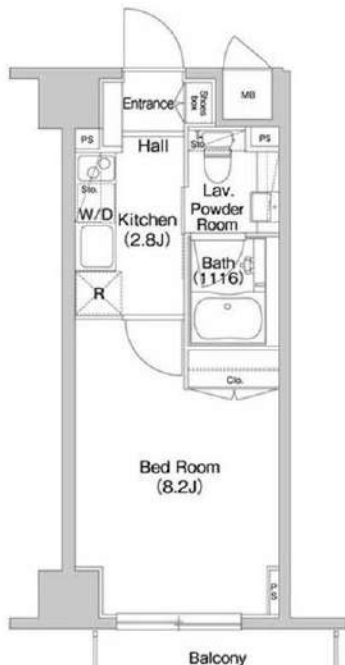


物件外観図



物件周辺図

礼金0ヶ月 ■ 1年以内解約時違約金有
 ■ 指定保証会社利用必須※一部法人契約除・敷金積増(詳細確認)
 ■ JR新宿駅徒歩圏



入居可能日 2023年01月中旬 (工事の進捗等により変更有) 内覧 可

システムキッチン(2ロクロ)
 デインフールキー
 浴室暖房乾燥機
 追焚機能
 ハスト4別
 南向バルコニー
 全室フローリング
 壁掛けエアコン1台

南向き
 ペット不可

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	112,000 円	共益費	10,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都新宿区北新宿1丁目20-12
交通	東京メトロ丸の内線 西新宿駅 徒歩5分 JR有楽町線 大久保駅 徒歩9分
建物	構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造 15階建 専有面積 26.43㎡ (7.99坪)
築年月	2006年07月
戸数	総戸数 56戸 賃貸戸数 56戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等の40%(最低1.5万円)、2年目~: 0.7万円(法人は一律3万円/年)
	保証会社利用 必須 保証会社名 SBIキャランティ 保証料: 賃料等の40%(最低2万円)、2年目~: 1.2万円/年
	保証会社利用 保証会社名

<共有設備>
 結露設備, 宅配BOX, メールボックス, エレベーター, ネットロック, 自転車置場(無料), バイク置場(有料), 防犯カメラ, 日勤管理, 24時間ゴミ出し可

<専有設備>
 カーモニター付インターホン/ダブルロック/デインフールキー/浴室暖房乾燥機/追焚機能/システムキッチン(2ロクロ)/バス4別/ドラム式洗濯乾燥機/ビュッシャー/全室フローリング/壁掛けエアコン1台

入居中退去時の修繕特約有り
 礼金0ヶ月 ■ 1年以内解約時違約金有
 ■ 指定保証会社利用必須※一部法人契約除・敷金積増(詳細確認) ■ JR新宿駅徒歩圏

回線	BS対応可, CS対応可, インターネット対応可
初期費用	損害保険料 8,400 円 鍵交換代 22,000 円

ランニング費用

他一時金	清掃費 33,000 円 エアコン清掃費 11,000 円
------	-------------------------------

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様

媒介

※広告掲載厳禁

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%

建物種別	マンション	
コンフォリア西新宿		
0602号室	地上6階部分	1K

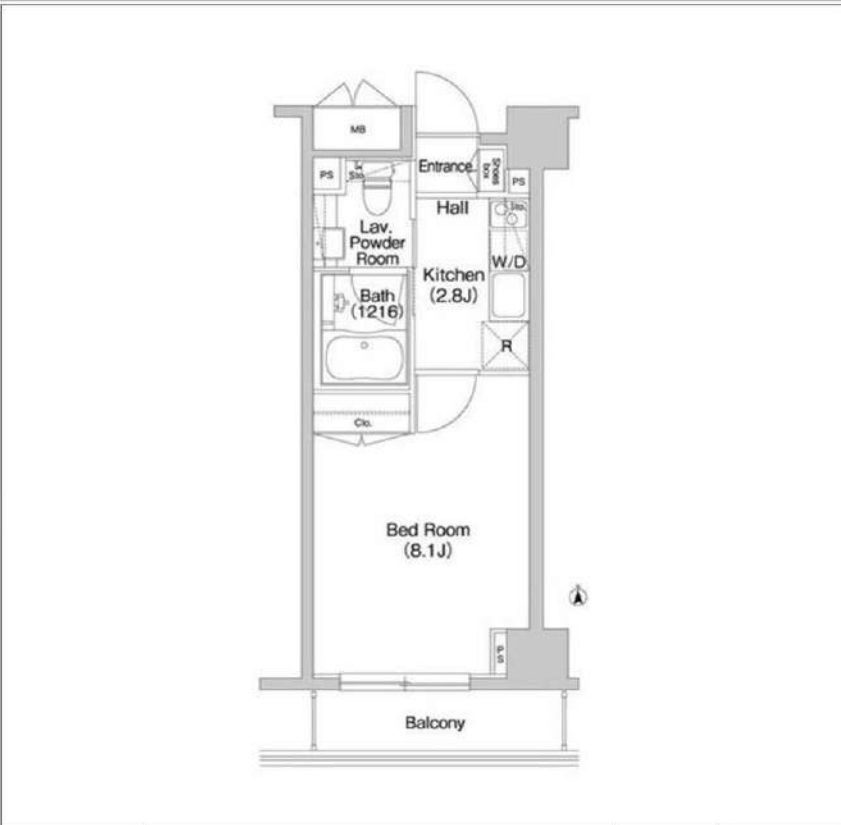


物件外観図



物件周辺図

- 礼金0ヶ月(1年以内解約時違約金有)
- 保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増(詳細確認)
- 東急スポーツオアシス利用無料



入居可能日	2023年01月下旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
システムキッチン(2ロコロ) デインフールキー 浴室暖房乾燥機 追焚機能 ハスト4別 南向バルコニー 全室フローリング 壁掛けエアコン1台			
南向き ベトナム			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

賃料	114,000 円	共益費	10,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	

契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都新宿区北新宿1丁目20-12		
交通	東京メトロ丸の内線 西新宿駅 徒歩5分 JR有楽町線 大久保駅 徒歩9分		
建物	構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造 15階建 専有面積 26.11㎡ (7.89坪)		
築年月	2006年07月		
戸数	総戸数 56戸	賃貸戸数 56戸	(住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等の40%(最低1.5万円)、2年目~: 0.7万円(法人は一括3万円/年) 保証会社利用 必須 保証会社名 SBIキャランティ 保証料: 賃料等の40%(最低2万円)、2年目~: 1.2万円/年 保証会社利用 保証会社名		
設備	<共有設備> 結露設備, 宅配BOX, メールボックス, エレベーター, ネットロック, 自転車置場(無料), バイク置場(有料), 防犯カメラ, 日動管理, 24時間ゴミ出し可 <専有設備> カーモニター付インターホン/ダブルロック, デインフールキー, 浴室暖房乾燥機能, 追焚機能, システムキッチン(2ロコロ), ハスト4別, ドラム式洗濯乾燥機, ビンチャールール, 全室フローリング, 壁掛けエアコン1台		
コメント	入居中退去時の修繕特約有・ネットBフレックマン/ジャンクアップ		
回線	BS対応可, CS対応可, インターネット対応可		
初期費用	損害保険料	8,400 円	鍵交換代 22,000 円
ランニング費用			
他一時金	清掃費	33,000 円	エアコン清掃費 11,000 円

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁				
取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

建物種別	マンション	
コンフォリア西新宿		
0201号室	地上2階部分	1LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- 礼金0ヶ月(1年以内解約時違約金有)
- JR新宿駅徒歩圏 ■ 南向き
- 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し



入居可能日	即入居可	内覧	可
システムキッチン(2口コンロ) シンク機能付トイレ デザインバルキー 浴室暖房乾燥機 追焚機能 ハストイレ別 南面バルコニー 全室フローリング		壁掛けエアコン1台 角部屋 南向き ペット不可	
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

賃料	155,000 円	共益費	10,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	
契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都新宿区北新宿1丁目20-12		
交通	東京メトロ丸の内線 西新宿駅 徒歩5分 JR有楽町線 大久保駅 徒歩9分		
建物	構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造 15階建 専有面積 38.74㎡ (11.71坪)		
築年月	2006年07月		
戸数	総戸数 56戸	賃貸戸数 56戸	(住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等の40%(最低1.5万円)、2年目〜: 0.7万円(法人は一律3万円/年) 保証会社利用 必須 保証会社名 SBIキャランティ 保証料: 賃料等の40%(最低2万円)、2年目〜: 1.2万円/年 保証会社利用 保証会社名		
設備	<共有設備> 結露設備, 宅配BOX, メールボックス, エレベーター, ネットロック, 自転車置場(無料), バイク置場(有料), 防犯カメラ, 日動管理, 24時間ゴミ出し可 <専有設備> カラーモニター付インターホン/ダブルロック, デザインバルキー, シンク機能付トイレ, 浴室暖房乾燥機, 追焚機能, システムキッチン(2口コンロ), ハストイレ別, 洗濯乾燥機, 全室フローリング, 壁掛けエアコン1台, 角部屋		
コメント	入居中退去時の修繕特約有・ネットBフレックスマンションタイプ ■ 礼金0ヶ月(1年以内解約時違約金有)		
回線	BS対応可, CS対応可, インターネット対応可		
初期費用	損害保険料	8,400 円	鍵交換代 22,000 円
ランニング費用			
他一時金	清掃費	35,200 円	エアコン清掃費 11,000 円

※広告掲載厳禁

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%