

BRANZ神楽坂

103号

東京メトロ東西線
「神楽坂駅」徒歩8分

JR中央・総武線
「飯田橋駅」徒歩8分

◆賃料 **345,000円** ◆共益費 **20,000円**

分譲タイプ ペット飼育相談可 角部屋

◆間取り **2LDK** ◆向き **東**



物件概要

- ◆所在地 / 東京都新宿区筑土八幡町4-16
- ◆構造・規模 / RC造6階建
- ◆専有面積 / 57.94㎡
- ◆築年数 / 2022年1月
- ◆入居日 / 相談

賃貸条件

- ◆敷金 / 1ヶ月
- ◆更新料 / 1ヶ月
- ◆鍵交換 / /
- ◆簡易消火器 / /
- ◆緊急対応費 / 月額2200円(税込)
- ◆駐車場 / /
- ◆礼金 / 1ヶ月
- ◆保険料 / 24,000円
- ◆契約期間 / 2年
- ◆消臭施工 / /
- ◆書類作成費 / 5500円(税込)
- ◆フリーレント / 無し

設備・条件

- ◆都市ガス◆ガス給湯◆エアコン◆バストイレ別◆追焚機能◆カウンターキッチン◆システムキッチン(3口ガスコンロ・グリル付き)◆食洗機◆ディスポージャー◆浄水器◆ミストシャワー◆温水洗浄便座◆室内洗濯機置場◆シャンプードレッサー◆洗面室◆浴室乾燥機◆ウォークインクローゼット◆収納◆シューズインクローゼット◆床暖房(リビング)◆バルコニー◆専用テラス◆TVモニターホン◆オートロック◆駐輪場(1台)◆敷地内ゴミステーション◆防犯カメラ◆エレベーター◆宅配ボックス

備考

- ◆短期解約違約金有(1年未満で賃料2ヶ月分、1年以上2年未満で賃料の1ヶ月分)
- ◆保証会社加入必須(月額総賃料の50%~、年間保証料・最低保証料有、CASA集金代行利用時は別途決算手数料がかかります。)
- ◆60歳以上は別途リーガルサポート料22,000円(税込)がかかります。
- ◆ペット飼育相談(条件変更あり)
- ◆照明は残置物です。(洋間)

現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。

ルームクリーニング代 99,000円(税込) ・エアコンクリーニング代 1台につき44,000円(税込)は退去時支払い



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%