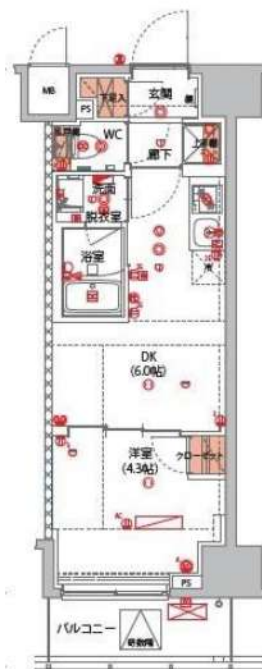


ハーモニーレジデンス新宿早稲田ザ・ガーデン

802 号室

賃料	共益費	礼金	敷金	償却
134,000 円	15,000 円	1 ヶ月	1 ヶ月	1 ヶ月

【W-Fiインターネット無料※ファイバーゲート】高級デザイナーズマンション 洗面所完全独立タイプ 充実の水回り



建物所在地	東京都新宿区西早稲田1丁目17-7	区分	
交通	東京メトロ東西線/早稲田 徒歩10分 東京メトロ有楽町線/江戸川橋 徒歩14分 東京メトロ副都心線/西早稲田 徒歩15分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:12階	種別	マンション
専有面積	25.65 m ²	入居時期	10/14
竣工年月	2022/4/6	方角	北西

賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 数ヶ月分(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月/2P・SZPプラン時1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分)	■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/22,000円 ■火災保険/22,000円 ■保証会社加入必須 ■シノケンコミュニケーションズ必須 ■ペット飼育時共益費 3500円追加※犬・猫いずれか1匹(成長時体長50cm以下、体重10kg以下)
------	--	---

特約事項	■指定電力案内有(契約自由)
------	--

設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24h換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、2F以上、エアコン、BS対応、CS110°対応、CATV対応、インターネット無料、LPガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、ペット1匹飼育可
----	---

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
 ■クリーニング費用(～30㎡/66,000円※SZP成約時退去時クリーニング費用に含む)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。
 図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

株式会社SUNNY
東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
E-mail:info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%