



築浅

賃貸マンション

クレストコート中野

中央線・東西線 **中野** 駅徒歩**5分**
丸ノ内線 **新中野** 駅徒歩**8分**



ペット可

※小型犬・猫1匹まで
(敷金1ヶ月積増、償却1ヶ月)

**礼金ゼロ敷金1ヶ月！
インターネット無料！**



【物件概要】

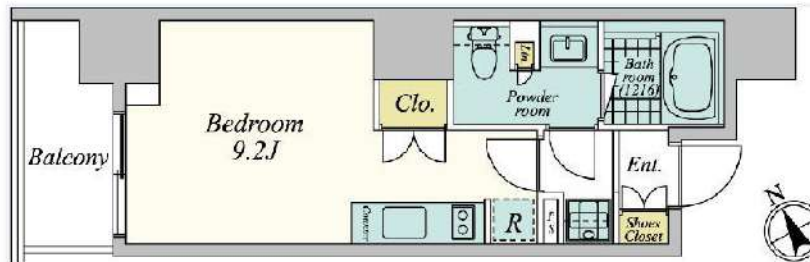
所在地：東京都中野区中央5-49-10
構造・規模：RC造地上12階建 総戸数：16戸
竣工：2022年2月
契約期間：2年間(更新可/更新料：新賃料の1ヶ月分)

※解約予告：2ヶ月前 禁煙
※1年未満の解約で、総賃料2ヶ月の違約金有り
【備考】

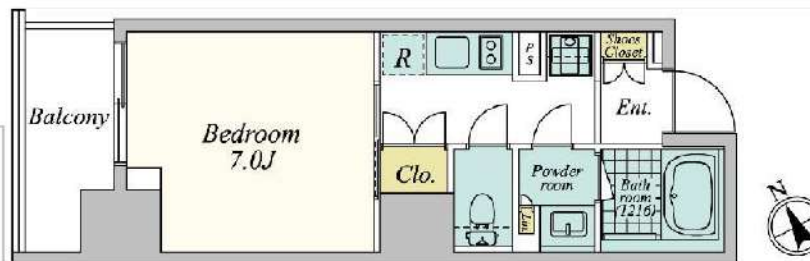
* 解約時室内クリーニング費用：借主負担
退去時エアコンクリーニング費用：借主負担
1台当たり11,000円(税込)
* 火災保険加入：詳細はお問い合わせください
* 入居時鍵交換費用：22,000円(税込)

【契約時必要書類】
契約者：写真付身分証明書、住民票、収入証明書、
従業員証明書または名刺

◆保証会社必須加入オリコフォレントインシュア◆
初回保証料：月額総賃料の50%継続保証料：1年ごと
に10,000円
月額手数料：330円(税込)



502	B
Studio-K	25.79m ²
127,000	
12,000	
現空	1/中旬入居可予定



301	A
1K	25.40m ²
123,000	
12,000	
12/13	解約予定
201	A
1K	25.40m ²
122,000	
12,000	
現空	12/上旬入居可予定

タイプによって床の色が異なるので必ず現地確認ください

【設備】

- ◆オートロック◆エレベーター◆宅配ボックス
 - ◆玄関ダブルロック◆ホテルライクな内廊下設計
 - ◆敷地内ごみ置き場(24時間利用可)
 - ◆カラーTVモニター付インターホン
 - ◆エアコン◆居室照明
 - ◆システムキッチン
 - (A・Bタイプガス2口、Cタイプ3口ガス魚焼きグリル付き)
 - ◆独立洗面台 ◆浴室乾燥機
 - ◆バス・トイレ別(Cタイプはバスルーム1317サイズ)
 - ◆室内物干し(A・Bのみ)◆室内洗濯機置場
 - ◆追い焚き機能付きバス(Cタイプのみ)
 - ◆洗浄機能付き便座
 - ◆ネット無料J-COMで対応◆4K8K放送対応
 - ◇駐車場なし バイク置き場 1台月額5,500円(税込)
 - 駐輪場 22台月額550円(税込)
- いずれも空き確認と契約が必要です

※室内禁煙※

* 図面と設備が現況と異なる場合、現況を優先致します。



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%