

※掲載の徒歩分数は、建物の出入口を基点とし駅出入口およびバス停を着点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。
※間取り表記のN(納戸)やS(サービスルーム)は、居室以外の空間を表しています。
詳細については(https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html)をご確認ください。

建物外観



現地案内図

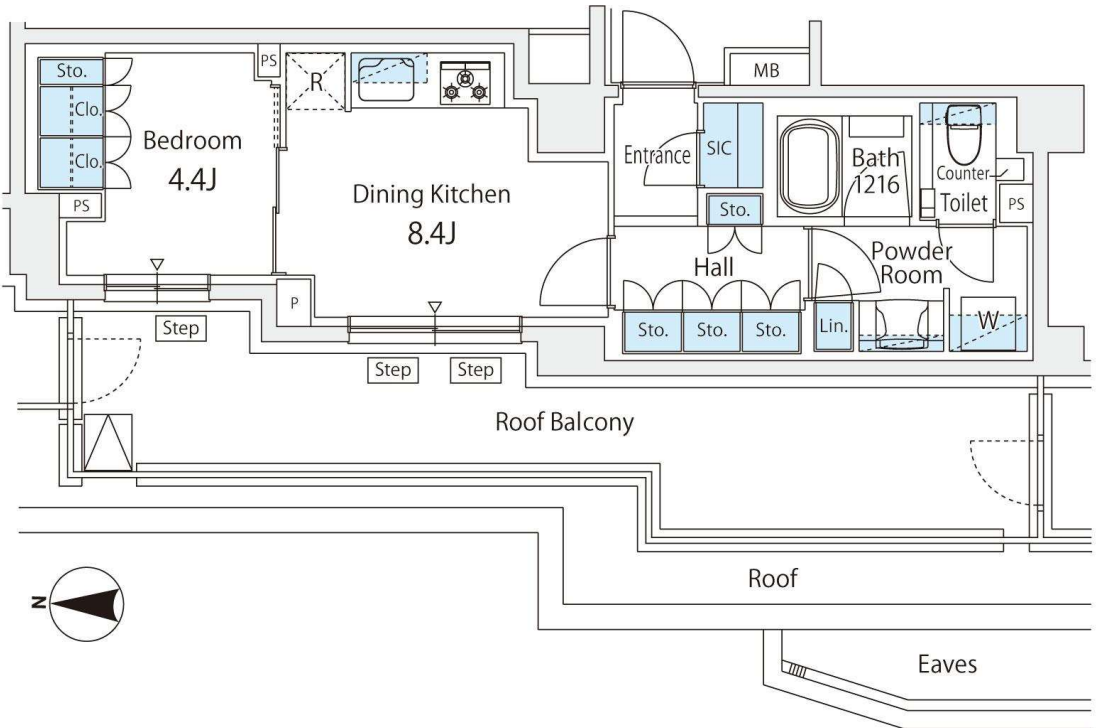


※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

ブランズ神楽坂

JR 総武線・東京メトロ有楽町線・他 東京メトロ東西線
「飯田橋」駅 徒歩6分 「神楽坂」駅 徒歩6分

賃貸マンション



物件名称	ブランズ神楽坂 6 1 1 号室				
間取りタイプ	1DK+SIC				
賃貸条件	賃料	215,000		円／月	
	管理費/共益費	無			
	敷金	1ヶ月	礼金	無	
所在地	東京都新宿区筑土八幡町4番16号				
交通	東京メトロ東西線『神楽坂』		駅 徒歩	6 分	
	バス乗車		分	停 徒歩	分
	東京メトロ有楽町線『飯田橋』		駅 徒歩	6 分	
	バス乗車		分	停 徒歩	分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上6階 地下1階建		賃貸戸数	
	専有面積	40.06 ㎡ (12.11 坪)	バルコニー 面積	㎡ (坪)	
竣工年月		2022年2月			
入居予定日		即可能			
案内可能日		即可			
契約期間		2年（定期借家）			
更新料		無（定期借家のため）			
駐車場		無	駐車場備考		
駐車場料金					
賃貸保証委託契約	区分	必須 レジデントアシスタンス(株) 他2社			
	条件	初回保証委託料(最低20,000円)：月額賃料等の50%、 2年目以降：9,600円/年			
保険		借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます			
管理会社		株式会社東急コミュニティー			
その他費用		入居時における玄関錠交換代：33,000円（税込） 口座振替事務手数料：110円（税込）/月 退去時における通常清掃費用：74,912円（税込）			
設備		床暖房 エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー			
備考		管理：通勤 ※8月中契約開始限定 電子契約不可 再契約相談 短期解約ペナ賃料1ヶ月 駐輪場65番 ※退去時ACクリーニング（1.5～2.5万円/台） 法人は礼金1か月積み増し			

※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。

Sunny

株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階

TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293

E-mail:info@sunny-re.co.jp

取引態様

媒介

※広告掲載厳禁

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%