

新宿アインタワー

2504 号室

☆新宿駅徒歩圏タワーマンション

☆南東角部屋日当たり眺望良

☆ホテルライクな内廊下

☆24時間有人管理



*QRコードより、
パノラマ画像が
ご覧頂けます。



東京メトロ丸ノ内線「新宿」徒歩13分
都営大江戸線「東新宿」徒歩1分
東京メトロ副都心線「東新宿」徒歩1分

間取り	2LDK
賃料	380,000円
管理費	30,000円
敷金 礼金	礼金 1ヶ月・敷金 1ヶ月

所在	東京都新宿区新宿7丁目26-11		
間取詳細	LDK22.6畳×洋室5畳×洋室7畳		
構造・階建	RC造 25階 / 地上29階建、地下1階		
専有面積	78.24㎡	物件種別	マンション
築年月	2004年2月	開口向き	南東
入居時期	即入居可	更新料	
担保	要	連帯保証人	保証人不要+保証会社必要
契約期間	定期借家3年		
保証会社	(日本レンタル保証株式会社)・当社指定の保証会社利用必須。(初回保証料:賃料等の50%、月額支払手数料:賃料等の1%)		
駐車場			
入居諸条件	ペット不可、高齢者相談、ルームシェア不可		
その他費用	鍵交換費用(入居時)39,600円、T-Support Club会費24,750円(入居時)		
設備	追焚バス、浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、バストイレ別、TVモニター付インターホン、エアコン付き、システムキッチン、ウォークインクローゼット、洗面所独立、エアコン、分譲タイプ、角部屋、オートロック、防犯カメラ、エレベータ		
備考	民泊不可、事務所不可、ペット不可他の諸条件を必ずご確認ください。		

※お申し込み後、審査の結果お断りさせていただく場合がございます。 ※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は、変更となる可能性がございます。

有効期限:2025/09/06



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
E-mail:info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%