

ハーモニーレジデンス新宿 EAST

1K

賃料：142,000円 管理費：12,000円
 敷金：0 礼金：1 面積：25.96㎡

オートロック

宅配ボックス

バルコニー

シューズボックス

2口コンロ

室内洗濯機置き場

ペット可 (猫・小型犬1匹)

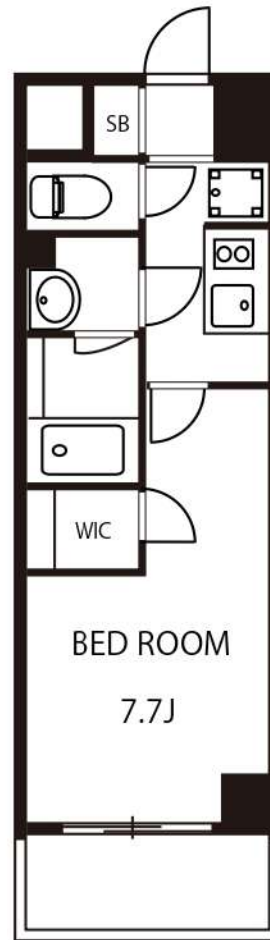
ウォークインクローゼット

温水洗浄便座

光/NTT ※別途個別契約

エアコン

駐輪場



Life Information

- コンビニ・・・ローソンストア 100 新宿文化センター前店 約 100m
- スーパー・・・マルエツ 新宿六丁目店 約 220m
- ドラッグストア・・・ダイコクドラッグ 新宿5丁目店 約 450m

アクセス

都営大江戸線・東京メトロ副都心線 「東新宿」駅 徒歩 5分
 JR山手線 「新宿」駅 徒歩 15分

概要

- 住所：〒160-0022 東京都新宿区新宿 6-22-6
- 構造：鉄筋コンクリート造地上7階建て
- 施工：2018年2月
- 契約期間：普通賃貸借契約 2年間
- 現状：賃貸中 (2024/12/22 退去予定)
- 入居日：2025年1月下旬
- 事務所：不可
- 楽器：不可
- ペット：相談 (猫または小型犬1匹まで) 敷金1ヶ月追加

その他費用

- ◆保証会社利用必須 (外国籍の方お申し込み可能です)
- ①【いえらぶパートナーズ年払い】
 総賃料の50%(最低2.5万)+年間1万、月決済料330円(税込)
 ※法人契約は連帯保証人必須 (代表者または入居者)
- ②外国籍の方は総賃料の100%(最低4万)+年間1.5万、
 月決済料330円(税込)
- ◆火災保険：2年15,000円 <ジャパン少額短期保険>
- ◆24時間サポート：2年16,500円
- ◆クリーニング費用：38,500円 <入居時預託・退去時償却>
- ◆鍵交換代：29,700円
- ◆更新料：新賃料の1ヶ月分
- ◆更新事務手数料：11,000円(税込)

※駐輪場空き状況・詳細は建物管理会社にお尋ねください
 シノケンアメニティ 03-6860-3110

○1年未満の短期解約違約金あり：総賃料の1ヶ月

※フリーレントが付いている物件は1年未満の短期解約違約金：総賃料の2ヶ月,1年以上~2年未満の短期解約違約金：総賃料の1ヶ月

○解約予告：2か月前 ○毎月16日以降の賃金は翌月分の前家賃が発生いたします ○間取り図と現状が異なる場合は現状を優先します



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様	
媒介	

※広告掲載厳禁				
手数料負担の割合	貸主		借主	100%
手数料配分の割合	元付		客付	100%