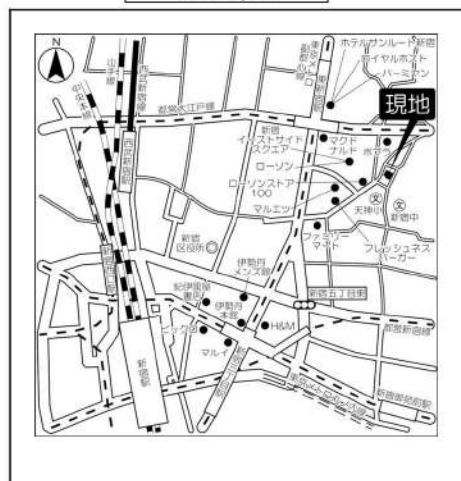


建物種別 マンション		
エスティメゾン東新宿		
0205号室	地上2階部分	1DK



物件外観図



物件周辺図

- ペット飼育相談可(小型犬・猫どちらか1匹迄)敷金1ヶ月積増
 - 都営大江戸線・東京メトロ副都心線『東新宿駅』徒歩5分
 - 楽器相談可※アップライトピアノのみ(消音装置必須)
- 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金1ヶ月積み増し



入居可能日	2026年01月下旬	
内覧	不可	2025年12月下旬予定(変更の可能性有)
ペット相談：小型犬又は猫1匹迄(敷金1ヶ月積み増し) 追加機能： オートロック： 壁掛けエアコン2台： エレベーター： 洗濯機： 宅配BOX： 常時ゴミ出し可能： TVモニター付インターホン： 自転車置場(無料)： パストイレ別：		
※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。 ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。		

賃貸条件	賃料	185,000円	共益費	15,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当	償却金	0円
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都新宿区新宿6丁目22-5			
交通	都営大江戸線/東新宿駅 徒歩5分 東京メトロ副都心線/東新宿駅 徒歩5分			
建物	構造・規模RC 地上6階建 専有面積 40.03 m ² (12.1 坪)			
築年月	2009年4月			
戸数	総戸数	50戸	賃貸戸数	50戸 (住居)
保証会社	保証会社利用必須 保証会社名 エボスカード(RP)			
	保証料：賃料等の50%(最低2万)、月額保証料：賃料等の1%(更新料額)			
	保証会社利用必須 保証会社名 クレディセゾン			
	保証料：賃料等の50%(最低1.5万)、月次：賃料等1%(更新料額)、口座振替手数料借主負担			
設備	保証会社利用必須 保証会社名 エルブサポート			
	保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料額)			
	<共有設備> オートロック、防犯カメラ、常時ゴミ出し可能、TVモニター付インターホン、エレベーター、宅配BOX、メールボックス、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)			
	<専有設備> パストイレ別、造作機庫、グリル、フローリング、壁掛けエアコン2台、ペット相談			
コメント	ネット対応可※NTTフレッツ光/入居者負担※0120-115-115■2人入居可■入居中退去時修繕特約有■BS/CS(おハレ光)・ネットフレッツ光※ペット飼育相談可(小型犬・猫ども1匹迄)※材質特約敷金1ヶ月積増(使用規則等遵守)■解約予告2ヶ月 前■楽器相談(アップライトピアノのみ)※消音装置を足に付けることが条件)			
回線	BS対応可、CATV対応可、CS対応可			
初期費用	損害保険料	16,550円	鍵交換代	33,000円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	44,000円	エアコン清掃費	33,000円



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニートーワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%