

■建物外観■



GRANDCONCIERGE

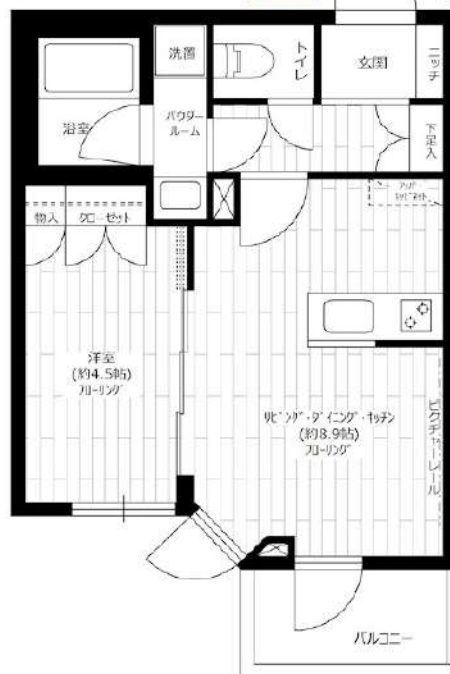
グランドコンシェルジュ

分譲賃貸 ネット無料！
JR線『千駄ヶ谷』駅まで
徒歩7分



ROOM PLAN Ftype

専有面積/34.24㎡



インターネット使い放題！

★光ケーブル★

(プロバイダー契約料・通信料不要)

※端末は各自のご負担となります。



※図面と現状に相違がある場合は現状優先と致します。

物件名称	グランドコンシェルジュ千駄ヶ谷 211号室			
間取	1LDK			
賃料条件	賃料	170,000	円/月	
	管理費等	10,000円	償却金	1ヶ月
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在	東京都渋谷区千駄ヶ谷5丁目4-2			
交通	中央・総武線各停 千駄ヶ谷 徒歩7分 東京メトロ副都心線 北参道 徒歩7分			
間取詳細	洋室(4.5畳) LDK(8.9畳)			
構造・規模	鉄筋コンクリート5階建2階			
専有面積	34.24㎡	物件種別	マンション	
築年月	2017年10月	向き	南東	
入居時期	即時			
契約期間	2年	更新料	1ヶ月(新賃料)	
駐車場	無,駐輪場			
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可			
その他費用	[初期費用] アクト安心ライフ24:16,500円 鍵交換代:30,800円 [月次費用] システム利用料:275円 月額保証料:800円			
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,対面式キッチン,カウンターキッチン,ガスコンロ設置済,2口コンロ,ガスキッチン,バス・トイレ別,ユニットバス			
備考	●火災保険に要加入(2年間22,000円)。●当社指定の保証会社をご利用の上、引き落としさせていただきます。初回保証料40%(最低金額20,000円)、月額保証料として800円がかかります。別途システム利用料として275円がかかります。(GTN使用時50%~100%)※大手法人等、保証会社未加入の場合は敷金2ヶ月、礼金2ヶ月となります。			

※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。

情報更新日 2025年6月14日



株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階

TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293

E-mail:info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付		客付	100%