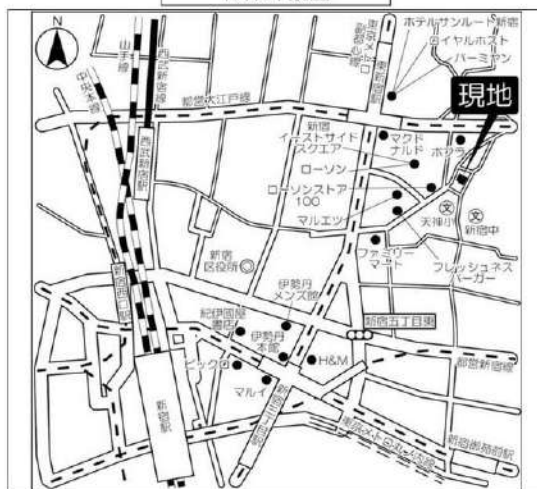


建物種別 マンション		
エスティメゾン東新宿		
0105号室	地上1階部分	2K



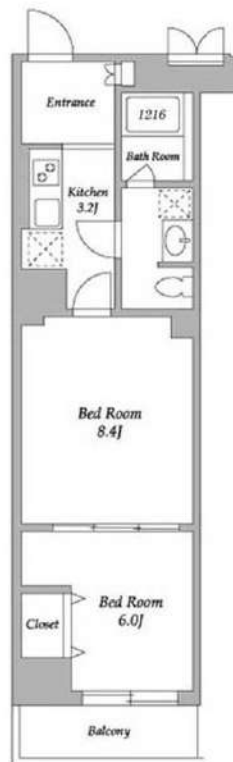
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

ペット可※小型犬又は猫1匹迄■ディンブルキー
楽器可※アップライトピアノのみ・消音設備消音マット設置必須
■浴室乾燥機能■追炊機能■壁掛けエアコン2台
■宅配ボックス■エレベーター■2任入居可



入居可能日	即入居可	内覧	可
楽器可：アップライトピアノのみ可（消音装置を足に付けることが条件） システムキッチン（2 ロートロ） シャワー機能付トイレ 浴室乾燥機能 追炊機能 バストイレ別 洗濯防水パン 全室フローリング 壁掛けエアコン2台 ペット相談：小型犬又は猫1匹迄（敷金1ヶ月分増し） 宅配BOX 自転車置場（無料）：1住戸1台迄・シール発行あり 洗面所独立 2浴槽以上利用可 【インターネット】※：ネット対応可※NTTフレッツ光・入居者様負担 ※0120-116-116			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

	賃料	180,000 円	共益費	15,000 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円	
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額			
	契約者・入居者専用会員制サービス「リール」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都新宿区新宿6丁目22-5			
交通	都営大江戸線 東新宿駅 徒歩5分			
	東京メトロ副都心線 東新宿駅 徒歩5分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 6階建 専有面積 40.03㎡ (12.10坪)			
築年月	2009年04月			
戸数	総戸数 50戸	賃貸戸数 50戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコ フォレント・インシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 日本セーフティ 保証料: 賃料等の最大98%(賃料等により決定)、2年目〜: 1万円/年、口座振替手数料借主負担			
設備	<共有設備> 給湯設備、宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、24時間ゴミ出し可			
	<専有設備> ダブルロック、ディンプルキー、シャワー機能付トイレ、浴室乾燥機能、追炊機能、システムキッチン(2 ロートロ)、バス・トイレ別、全室フローリング、ペット相談、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、壁掛けエアコン2台(お掃除機能付き)、室内洗濯機置場			
コメント	ネット対応可※NTTフレッツ光・入居者様負担※0120-116-116■2人入居可■入居中過去時修繕特約有・BS/CS(スカパー光)・ネットフレッツ光ネット■ペット飼育相談可(小型犬・猫どちらか1匹迄) ※賃貸料敷金1ヶ月増・使用細則等遵守■解約予告2ヶ月前■楽器相談(アップライトピアノのみ)※消音装置を足に付けることが条件			
回線	BS対応可、CATV対応可、CS対応可、インターネット光ファイバー対応可			
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代	33,000 円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	44,000 円	エアコン清掃費	55,000 円



株式会社SUNNY 東京都知事（2）第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートワービル1階
TEL：03-5937-3292 FAX：03-5937-3293
E-mail：info@sunny-re.co.jp

取引態様
媒介

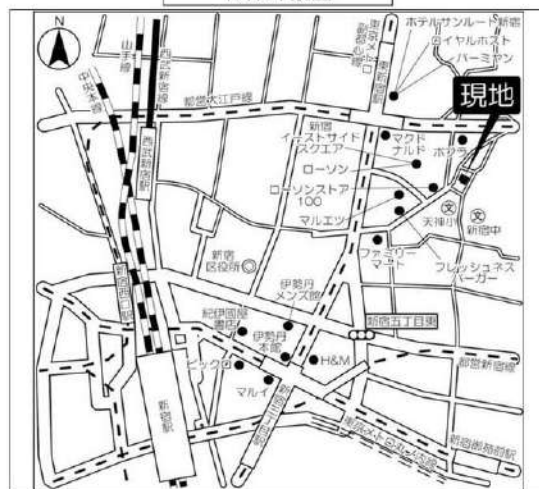
※広告掲載厳禁

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%

建物種別 マンション		
エステメゾン東新宿		
0501号室	地上5階部分	2K



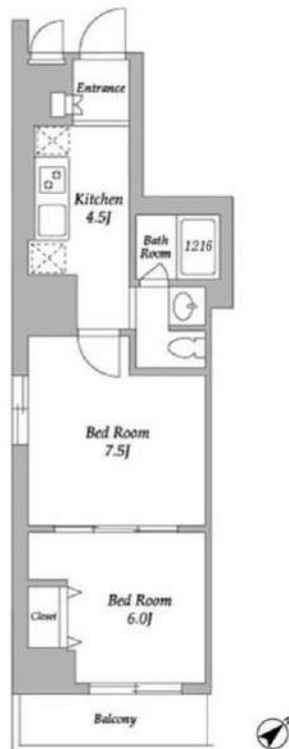
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

ペット可※小型犬又は猫1匹迄
 楽器可※アップライトピアノのみ・消音設備消音マット設置必須
 ■浴室乾燥機能■追炊機能■壁掛けエアコン2台
 ■宅配ボックス■エレベーター■2人入居可



入居可能日	2025年10月下旬	(工事の進捗等により変更有)	内覧	可
楽器可：アップライトピアノのみ可。(消音装置を足に付けること が条件) システムキッチン(2 ロゴロ) シャワー機能付トイレ 浴室乾燥機能 追炊機能 バストイレ別 防犯カメラ 24時間ゴミ出し可 壁掛けエアコン2台 ペット相談：小型犬又は猫1匹迄(敷金1ヶ月額み増し) オートロック TVモニター付インターホン エレベーター 宅配BOX 【インターネット】：ネット対応可※NTTフレッツ光・入居者様負担 ※0120-116-116				
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。				

	賃料	190,000 円	共益費	15,000 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円	
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額			
	契約者・入居者専用会員制サービス「リール」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都新宿区新宿6丁目22-5			
交通	都営大江戸線 東新宿駅 徒歩5分 東京メトロ副都心線 東新宿駅 徒歩5分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 6階建 専有面積 39.91㎡ (12.00坪)			
築年月	2009年04月			
戸数	総戸数 50戸	賃貸戸数 50戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード (RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレント・インシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 日本セーフティー 保証料: 賃料等の最大98%(賃料等により決定)、2年目～: 1万円/年、口座振替手数料借主負担			
設備	<共有設備> 給湯設備、宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、24時間ゴミ出し可			
	<専有設備> シャワー機能付トイレ、浴室乾燥機能、追炊機能、システムキッチン(2口コンロ)、バストイレ別、ガラス、フローリング、ペット相談、壁掛けエアコン2台(お掃除機能付き)			
コメント	ネット対応可※NTTフレッツ光・入居者様負担※0120-116-116■2人入居可■入居中退去時修繕特約有・BS/CS(スカパー光)・ネット光(光ネクスト)■ペット飼育相談可(小型犬・猫どちらか1匹迄) ※賃貸料敷金1ヶ月増・使用細則等遵守■解約予告2ヶ月前■楽器相談(アップライトピアノのみ可※消音装置を足に付けることが条件)			
回線	BS対応可、CATV対応可、CS対応可、インターネット光ファイバー対応可			
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代	33,000 円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	44,000 円	エアコン清掃費	55,000 円



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様
媒介

※広告掲載厳禁

手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	客付	100%