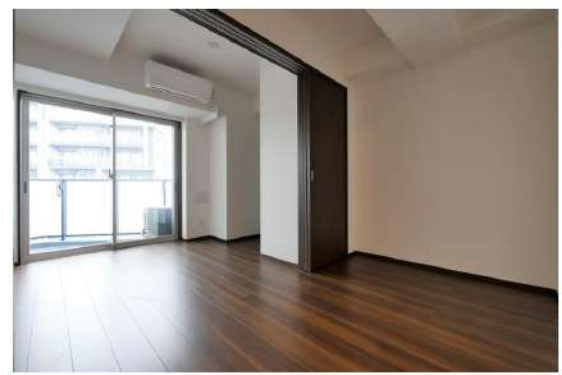
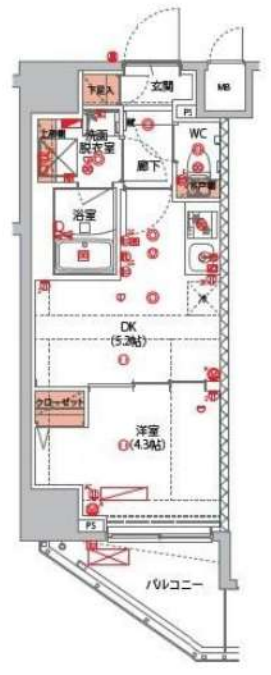


ハーモニーレジデンス新宿早稲田ザ・ガーデン

201 号室

賃料	118,000	円	共益費	15,000	円	礼金	1	ヶ月	敷金	1	ヶ月	償却	1	ヶ月
----	---------	---	-----	--------	---	----	---	----	----	---	----	----	---	----

【W-F インターネット無料※ファイバーゲート】築浅高級デザイナーズマンション 洗面所完全独立タイプ 充実の水回り



建物所在地	東京都新宿区西早稲田1丁目17-7	区分	
交通	東京メトロ東西線/早稲田 徒歩10分 東京メトロ有楽町線/江戸川橋 徒歩17分 東京メトロ副都心線/西早稲田 徒歩17分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:12階	種別	マンション
専有面積	25.57 m ²	入居時期	05/29
竣工年月	2022/4/6	方角	北西

賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■ 契約/普通借家契約 ■ 契約期間/2年 ■ 解約予告/2ヶ月前 ■ 更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■ 更新事務手数料 22,000円(税込) ■ 短期解約違約金 1年未満の解約時、総賃料の1ヶ月分 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 入居中サポート/21,450円 ■ 室内抗菌処理代/17,600円 ■ 事務手数料/11,000円 ■ 雑費用/22,000円 ■ 火災保険/22,000円 ■ 保証会社加入必須
	シノケンコミュニケーションズ必須 ■ ペット飼育時 共益費3,600円追加※犬・猫いずれか1匹(成長時体長50cm以下、体重10kg以下)	

特約事項	<ul style="list-style-type: none"> ■ 指定電力案内有(契約自由)
------	---

設備	システムキッチン、2ロガスキッチン、バス・トイレ別、脱衣所、温水洗浄付き暖房便座、24h換気浴室換乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、エアコン、BS対応、CS110°対応、CATV対応、インターネット無料、LPガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TV付オートロック、エレベータ、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、ペット1匹飼育可
----	--

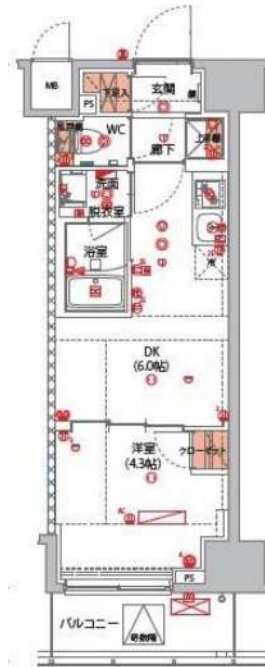
- 口振手数料：~660円 ■ 保証会社の更新料：10,000円~
- クリーニング費用(~30m²/55,000円)
- 2人以上入居の場合、共益費1,000円増額

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

株式会社SUNNY 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階 TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293 E-mail:info@sunny-re.co.jp	東京都知事(2)第100350号	※広告掲載厳禁												
	<table border="1"> <tr> <td>取引態様</td> <td>手数料負担の割合</td> <td>貸主</td> <td>借主</td> <td>100%</td> </tr> <tr> <td>媒介</td> <td>手数料配分の割合</td> <td>元付</td> <td>客付</td> <td>100%</td> </tr> </table>	取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%	媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%			
取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%										
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%										

ハーモニーレジデンス新宿早稲田ザ・ガーデン	1002 号室	賃料	共益費	礼金	敷金	償却
		118,500 円	15,000 円	1 ヶ月	1 ヶ月	1 ヶ月

【W-F無料※ファイバークーリング】高級デザイナーズマンション 洗面所完全独立タイプ 充実の水回り



建物所在地	東京都新宿区西早稲田1丁目17-7	区分	
交通	東京メトロ東西線/早稲田 徒歩10分 東京メトロ有楽町線/江戸川橋 徒歩17分 東京メトロ副都心線/西早稲田 徒歩17分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:12階	種別	マンション
専有面積	25.65 m ²	入居時期	05/08
竣工年月	2022/4/6	方角	北西

貸賃条件	<ul style="list-style-type: none"> ■ 契約/普通借家契約 ■ 契約期間/2年 ■ 解約予告/2ヶ月前 ■ 更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■ 更新事務手数料 22,000円(税込) ■ 短期解約違約金 1年未満の解約時、総賃料の1ヶ月分 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 入居中サポート/21,450円 ■ 室内抗菌処理代/17,600円 ■ 事務手数料/11,000円 ■ 雑費用/22,000円 ■ 火災保険/22,000円 ■ 保証会社加入必須
	<small>シノケンコミュニケーションズ必須 ■ ペット飼育時共益費 3500円追加※犬、猫いずれか1匹(成長時体長50cm以下、体重10kg以下)</small>	

特約事項	<ul style="list-style-type: none"> ■ 指定電力案内有(契約自由)
------	---

設備	システムキッチン、2ロガスキッチン、バス・トイレ別、脱衣所、温水洗浄付き暖房便座、24換気浴室換乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、エアコン、BS対応、CS110°対応、CATV対応、インターネット無料、LPガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVEター付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、ペット1匹飼育可
----	--

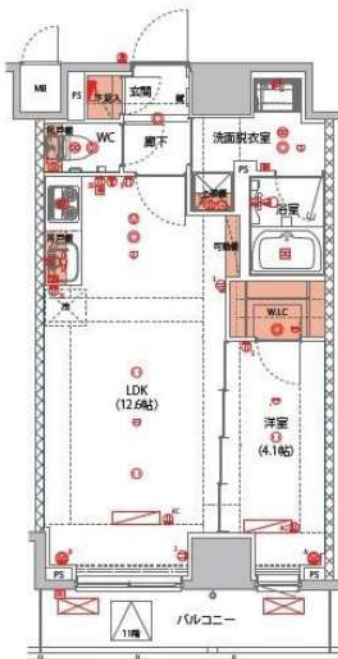
- 口振手数料：~660円 ■ 保証会社の更新料：10,000円~
- クリーニング費用(~30m²/55,000円)
- 2人以上入居の場合、共益費1,000円増額

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

	株式会社SUNNY	東京都知事(2)第100350号	※広告掲載厳禁					
	東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階	TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293	E-mail: info@sunny-re.co.jp	取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
				媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

ハーモニーレジデンス新宿早稲田ザ・ガーデン	1202 号室	賃料	194,500	円	共益費	20,000	円	礼金	1	ヶ月	敷金	1	ヶ月	償却	1	ヶ月

【W-F無料※ファイバーゲート】高級デザイナーズマンション 洗面所完全独立タイプ 充実の水回り



建物所在地	東京都新宿区西早稲田1丁目17-7	区分	
交通	東京メトロ東西線/早稲田 徒歩10分 東京メトロ有楽町線/江戸川橋 徒歩17分 東京メトロ副都心線/西早稲田 徒歩17分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:12階	種別	マンション
専有面積	41.52 m ²	入居時期	即入居
竣工年月	2022/4/6	方角	北西

賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■ 契約/普通借家契約 ■ 契約期間/2年 ■ 解約予告/2ヶ月前 ■ 更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■ 更新事務手数料 22,000円(税込) ■ 短期解約違約金 1年未満の解約時、総賃料の1ヶ月分 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 入居中サポート/21,450円 ■ 室内抗菌処理代/17,600円 ■ 事務手数料/11,000円 ■ 雑費用/25,300円 ■ 火災保険/22,000円 ■ 保証会社加入必須
	<small>シノケンコミュニケーションズ必須 ■ ペット飼育時共益費 3500円追加※犬、猫いずれか1匹(成長時体長50cm以下、体重10kg以下)</small>	

特約事項	<ul style="list-style-type: none"> ■ 指定電力案内有(契約自由)
------	---

設備	システムキッチン、グリル付3口ガスツチ、バス・トイレ別、脱衣所、温水洗浄付き暖房便座、24換気浴室換・乾・暖、追炊機能付きバス、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、エアコン2台、BS対応、CS110°対応、CATV対応、インターネット無料、LPガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TV付付オット、エレベータ、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、ペット1匹飼育可
----	--

■ 口振手数料：～660円 ■ 保証会社の更新料：10,000円～
 ■ クリーニング費用(～30m²/55,000円、～40m²/60,500円、～50m²/66,000円、50m²以上/77,000円、以降10m²毎に11,000円)

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

	株式会社SUNNY	東京都知事(2)第100350号	※広告掲載厳禁				
	東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階						
	TEL: 03-5937-3292	FAX: 03-5937-3293	取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
	E-mail: info@sunny-re.co.jp		媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%