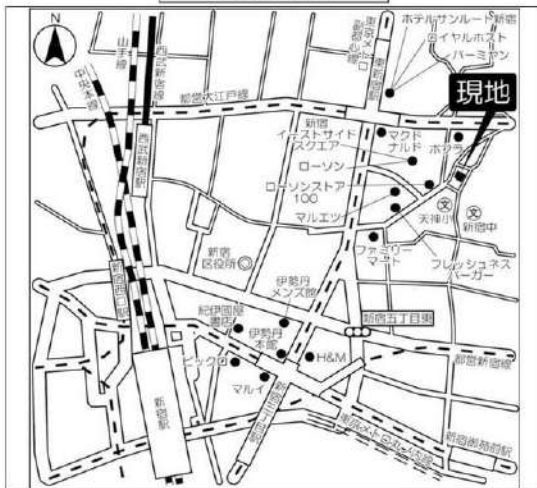


建物種別	マンション	
エスティメゾン東新宿		
0305号室	地上3階部分	IDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- ペット飼育相談可(小型犬・猫どちらか1匹迄)敷金1ヶ月積増
 - 都営大江戸線・東京メトロ副都心線「東新宿駅」徒歩5分
 - 楽器相談可※アップライトピアノのみ(消音装置必須)
- 指定保証会社利用時のみ敷金1ヶ月不利用時敷金2ヶ月



入居可能日	2024年11月上旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	可
楽器可：アップライトピアノのみ可。(消音装置を足に付けることが条件) ペット相談：小型犬又は猫1匹迄(敷金1ヶ月積み増し) 2浴以上利用可 オートロック TVモニター付インターホン エレベーター 宅配BOX：現在故障中のため使用不可※2024年10月末新品交換予定 自転車置場(無料)：1住戸1台迄・シール発行あり		防犯カメラ 24時間ゴミ出し可 ペスト化別 洗面所独立 浴室乾燥機能 壁掛けエアコン2台 2階以上	
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

賃料	172,000 円	共益費	15,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額 契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		
契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都新宿区新宿6丁目22-5		
交通	都営大江戸線 東新宿駅 徒歩5分 東京メトロ副都心線 東新宿駅 徒歩5分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 6階建 専有面積 40.03㎡ (12.10坪)		
築年月	2009年04月		
戸数	総戸数 50戸	賃貸戸数 50戸	(住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(レジデンシャルパートナーズ) 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月額保証料：賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料：賃料等50%(最低1.5万)、月次：賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担 保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無)		
設備	<共有設備> 給湯設備、宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、24時間ゴミ出し可、管理人有(日勤) <専有設備> シンク機能付トイレ、ウォーム機能付トイレ、浴室乾燥機能、追焚機能、システムキッチン(2口コンロ)、バストイレ別、ダブルダイニングキッチン照明付、全室フローリング、壁掛けエアコン2台、ペット相談		
コメント	宅配BOX(現在故障中のため使用不可※2024年10月末新品交換予定)■入居中過去時修繕予約・BS/CS(スカパー)・ネット光ファイバー■ペット飼育相談可(小型犬・猫どちらか1匹迄)※飼育時敷金1ヶ月増・使用細則等遵守■解約予告2ヶ月前■楽器相談(アップライトピアノのみ)※消音装置を足に付けることが条件)		
回線	BS対応可、CATV対応可、CS対応可、光ファイバー対応可		
初期費用	損害保険料	15,980 円	鍵交換代 33,000 円
ランニング費用			
他一時金	清掃費	44,000 円	エアコン清掃費 22,000 円

※広告掲載厳禁



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%