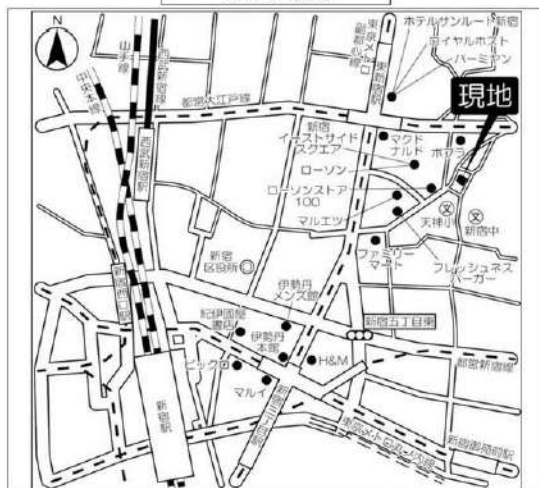


建物種別 マンション		
エステイメゾン東新宿		
0307号室	地上3階部分	1K



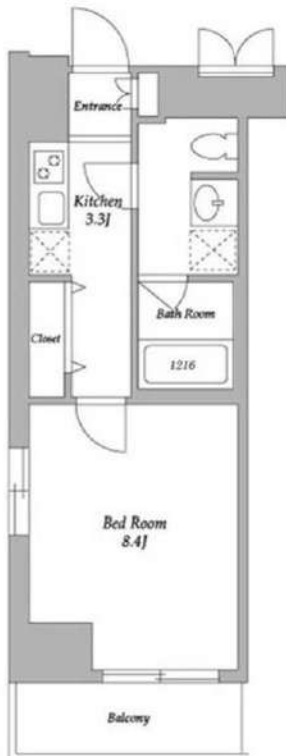
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- ペット飼育敷金1ヶ月積増・使用細則等遵守
 - 都営大江戸線・東京メトロ副都心線「東新宿駅」徒歩5分
 - 楽器相談可※アップライトピアノのみ(消音装置必須)
- 指定保証会社利用時のみ敷金1ヶ月不利用時敷金2ヶ月



入居可能日 2024年07月上旬 (工事の進捗等により変更有) 内覧 不可

楽器可：アップライトピアノのみ可。(消音装置を足に付けること
が条件)
システムキッチン(2ロコロ)
シャワー機能付トイレ
浴室暖房乾燥機
バストイレ別
オートロック
フローリング
壁掛けエアコン台

ペット相談：小型犬又は猫1匹迄(敷金1ヶ月積み増し)
TVモニター付インターホン
エレベーター
自転車置場(無料)
宅配BOX

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	123,000 円	共益費	15,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月 償却金 0 円	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただけます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都新宿区新宿6丁目22-5		
交通	都営大江戸線 東新宿駅 徒歩5分 東京メトロ副都心線 東新宿駅 徒歩5分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 6階建 専有面積 29.04㎡ (8.70坪)		
築年月	2009年04月		
戸数	総戸数 50戸	賃貸戸数 50戸	(住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(レジデンシャルパートナーズ) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシエラ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 日本セーフティ 保証料: 賃料等の最大98%(賃料等により決定)、2年目〜: 1万円/年、口座振替手数料借主負担		
設備	<p><共有設備></p> <p>給湯設備、宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、24時間ゴミ出し可、管理人有(日勤)</p> <p><専有設備></p> <p>シャワー機能付トイレ、ウォーム機能付トイレ、浴室暖房乾燥機、システムキッチン(2ロコロ)、バストイレ別、ガラス、フローリング、壁掛けエアコン台、ペット相談</p>		
コメント	入居申請去時修繕特約有・BS/CS(スカパー光)・ネットブラック光ネクスト■ペット飼育敷金1ヶ月積み増※使用細則等遵守		
回線	BS対応可、CATV対応可、CS対応可、インターネット光ファイバー対応可		
初期費用	損害保険料	14,660 円	鍵交換代 22,000 円
ランニング費用			
他一時金	清掃費	38,500 円	エアコン清掃費 11,000 円

※広告掲載厳禁

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

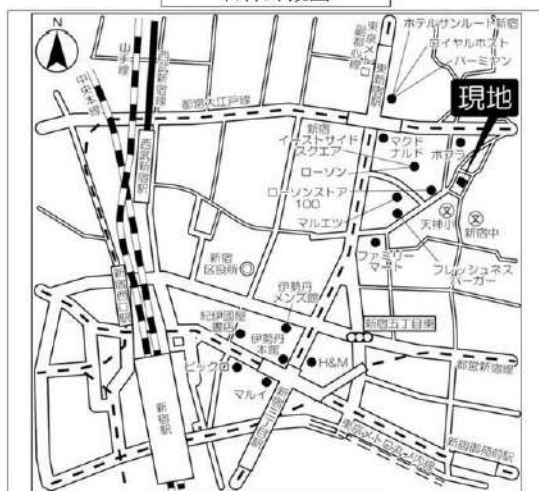
建物種別	マンション	
エスティメゾン東新宿		
0205号室	地上2階部分	IDK

- ペット飼育敷金1ヶ月積増・使用細則等遵守
 - 都営大江戸線・東京メトロ副都心線「東新宿駅」徒歩5分
 - 楽器相談可※アップライトピアノのみ(消音装置必須)
- 指定保証会社利用時のみ敷金1ヶ月不利用時敷金2ヶ月

賃料	167,000 円	共益費	15,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



入居可能日	2024年8月中旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
TVモニター付インターホン システムキッチン(2 ロゴロ) シワカー機能付TV 追焚機能 ハストイレ別 オートロック 壁掛けエアコン2台 ペット相談：小型犬又は猫1匹迄(敷金1ヶ月積み増し)		楽器：アップライトピアノのみ可。(消音装置を足し付けることが条件) コレクター 宅配BOX 自転車置場無料 24時間ゴミ出し可	
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都新宿区新宿6丁目22-5		
交通	都営大江戸線 東新宿駅 徒歩5分 東京メトロ副都心線 東新宿駅 徒歩5分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 6階建 専有面積 40.03㎡ (12.10坪)		
築年月	2009年04月		
戸数	総戸数 50戸	賃貸戸数 50戸	(住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(レジデンスパートナーズ) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシエラ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 日本セーフティ 保証料: 賃料等の最大98%(賃料等により決地)、2年目〜: 1万円/年、口座振替手数料借主負担		
設備	<共有設備> 給湯設備、宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、24時間ゴミ出し可、管理人有(日勤) <専有設備> シワカー機能付TV、追焚機能、システムキッチン(2 ロゴロ)、ハストイレ別、ガラスフローリング、壁掛けエアコン2台、ペット相談		
コメント	入居申請去時修繕特約有・BS/CS(スカパー光)・ネットフレック光ネクスト■ペット飼育敷金1ヶ月積増※使用細則等遵守		
回線	BS対応可、CATV対応可、CS対応可、インターネット光ファイバー対応可		
初期費用	損害保険料	14,660 円	鍵交換代 22,000 円
ランニング費用			
他一時金	清掃費	44,000 円	エアコン清掃費 22,000 円

※広告掲載厳禁

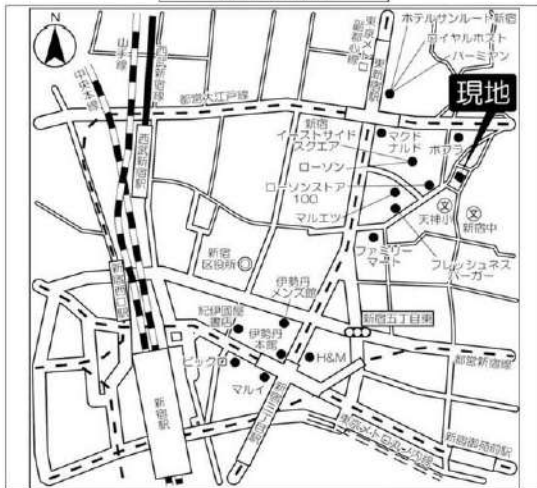
株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

建物種別 マンション		
エステイメゾン東新宿		
0506号室	地上5階部分	1LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- ペット飼育敷金1ヶ月積増・使用細則等遵守
 - 都営大江戸線・東京メトロ副都心線「東新宿駅」徒歩5分
 - 楽器相談可※アップライトピアノのみ(消音装置必須)
- 指定保証会社利用時のみ敷金1ヶ月不利用時敷金2ヶ月



入居可能日	2024年08月上旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
-------	---------------------------	----	----

楽器可：アップライトピアノのみ可。(消音装置を足に付けること
が条件)
システムキッチン(2ロコロ)
シャワー機能付トイレ
壁掛けエアコン2台
エレベーター
バスト別
オートロック
TVモニター付インターホン

宅配BOX
自転車置場(無料)
ペット相談：小型犬又は猫1匹迄(敷金1ヶ月積増し)
防犯カメラ
24時間ゴミ出し可
パティ置場(有料)

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	173,000 円	共益費	15,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただけます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		
契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都新宿区新宿6丁目22-5		
交通	都営大江戸線 東新宿駅 徒歩5分 東京メトロ副都心線 東新宿駅 徒歩5分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 6階建 専有面積 41.70㎡ (12.60坪)		
築年月	2009年04月		
戸数	総戸数 50戸	賃貸戸数 50戸	(住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(レジデンシャルパートナーズ) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 日本セーフティ 保証料: 賃料等の最大98%(賃料等により決地)、2年目〜: 1万円/年、口座振替手数料借主負担		
設備	<p><共有設備></p> <p>給湯設備、宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(無料)、パティ置場(有料)、防犯カメラ、24時間ゴミ出し可、管理人有(日勤)</p> <p><専有設備></p> <p>シャワー機能付トイレ、ウォール機能付トイレ、システムキッチン(2ロコロ)、バスト別、ガラス、フローリング、壁掛けエアコン2台、全室照明付、ペット相談</p>		
コメント	入居申請去時修繕特約有・BS/CS(スカパー光)・ネットフック光ネクスト■ペット飼育敷金1ヶ月積増※使用細則等遵守		
回線	BS対応可、CATV対応可、CS対応可、インターネット光ファイバー対応可		
初期費用	損害保険料	14,660 円	鍵交換代 22,000 円
ランニング費用			
他一時金	清掃費	44,990 円	エアコン清掃費 22,000 円

※広告掲載厳禁

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%