

賃貸マンション ■建物外観■



Linden Court 市ヶ谷

2駅6路線利用可能。  
 アクセス性の高い暮らしを享受する。

JR中央線・総武線・東京メトロ南北線・有楽町線・都営新宿線 JR中央線、東京メトロ南北線・丸ノ内線  
 『市ヶ谷』駅 『四ツ谷』駅



浴室乾燥機  
 標準装備  
 短時間で洗濯物が  
 防カビと乾きます  
 夏の日の蒸熱の多い日にも  
 除湿して干せます  
 浴室のカビを抑える効果も  
 あるので清潔に保てます



Common Areas

- フローリング エアコン 温水洗浄便座
- 浴室乾燥機 追い焚き ガスコンロ(2口)
- グリル BSアンテナ C/I10'
- カーナビモニター付オートロック 宅配ロッカー
- エレベーター 駐輪場 ゴミ置き場
- C-desk 三井のすまいLOOP 利用可



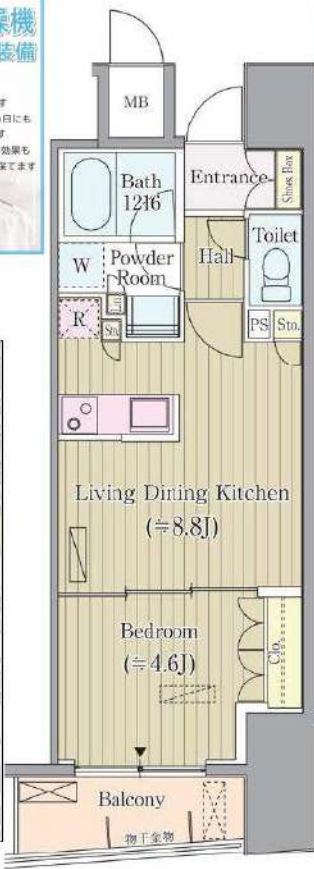
Room Photo  
 撮影：2022年7月  
 ※同タイプ居室写真です



■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。



物件名称	リンデンコート市ヶ谷 1003号室		
タイプ	1LDK		
賃料	181,000 円/月		
管理費/共益費	10,000円/月		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月

物件所在	東京都新宿区市谷本村町3番25号		
交通	東京メトロ有楽町線『市ヶ谷』	駅 徒歩	4分
	バス乗車	分	停 徒歩 分
	JR中央線『四ツ谷』	駅 徒歩	9分
	バス乗車	分	停 徒歩 分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上12階建	賃貸戸数
	専有面積	33.67 m <sup>2</sup> ( 10.18 坪 )	
竣工年月	2018年2月		
入居予定日	8未-9月	案内可能日	8月上旬
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
駐車場	無	駐車場備考	
駐車場料金			

賃貸保証委託契約	区分	必須 クレディティ・レジデント・アサックス 他3社
	条件	初回保証委託料(最低15,000円)：月額賃料等の50%、2年目以降：10,000円/年
保険	借家人賠償責任保険を付した火災保険にご加入いただきます	
管理会社	グローバルコミュニティ株式会社 東京支社	
その他費用	入居時における玄関錠交換代：22,000円(税込) 口座振替事務手数料：110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用：46,200円(税込)	
設備	エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー	
備考	管理：巡回 保証会社必須(RA共同保証等) 1年未満解約 違約金有・駐輪場1台込(区画指定1番/移 動・追加不可) ※オーナー審査あり	

めやす賃料 198,542円/月  
 めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間賃貸借した場合(定期借家の場合、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。  
 ※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金額から必ず差し引くものをいいます。  
 ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。  
 ※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。  
 ※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階  
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	客付	100%





※掲載の徒歩分は、建物の出入口を基点とし駅出入口およびバス停を基点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。  
 ※間取り表記のN(納戸)やS(サービスルーム)は、居室以外の空間を表しています。  
 詳細については(https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html)をご確認ください。

賃貸マンション

■建物外観■



Linden Court 市ヶ谷

2駅6路線利用可能。  
 アクセス性の高い暮らしを享受する。

JR中央線・総武線・東京メトロ南北線・有楽町線・都営新宿線 JR中央線 東京メトロ南北線 丸ノ内線

『市ヶ谷』駅

『四ッ谷』駅



駐輪場  
 1台  
 無料



宅配ロッカー有り  
 住居時でも安心



フロアリング エアコン 温水洗浄便座 浴室乾燥機  
 遠い焚き ガスコンロ3口 グリル BS7アンテナ  
 CS1107 カメラ付防犯カメラ オートロック 宅配ロッカー  
 エレベーター 駐輪場 ゴミ置き場  
 C-desk 24h 利用可  
 入居時保証金(有料) お問い合わせ窓口



■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件名称	リンデンコート市ヶ谷 604号室		
間取り	1LDK		
賃料	213,000 円/月		
管理費/共益費	15,000円/月		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月

物件所在	東京都新宿区市谷本村町3番25号		
交通	東京メトロ有楽町線『市ヶ谷』	駅 徒歩	4分
	バス乗車	分	停 徒歩 分
	JR中央線『四ッ谷』	駅 徒歩	9分
	バス乗車	分	停 徒歩 分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上12階建	賃貸戸数
	専有面積	46.81 m <sup>2</sup> (14.16 坪)	
竣工年月	2018年2月		
入居予定日	7月末	案内可能日	7月上旬
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
駐車場	無	駐車場備考	
駐車場料金			

賃貸保証委託契約	区分	必須 クレディット・クレジット・アズナス 他3社
	条件	初回保証委託料(最低15,000円)：月額賃料等の50%、2年目以降：10,000円/年
保険	借家人賠償責任保険を付した火災保険にご加入いただけます	
管理会社	グローバルコミュニティ株式会社 東京支社	
その他費用	入居時における玄関錠交換代：22,000円(税込) 口座振替事務手数料：110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用：61,789円(税込)	
設備	エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー	
備考	管理：巡回 保証会社必須(RA共同保証・RA・Casa) 1年未満解約違約金有(大手法人相談可) 輪場1台込み(区画指定13番/移動・追加不可) ※おナー審査あり	

めやす賃料	236,875円/月
めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間賃貸した場合(定期借家の場合、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。 ※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金額から必ず差し引くものをいいます。 ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。 ※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社に確認ください。 ※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。	

株式会社 SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階  
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	客付	100%

