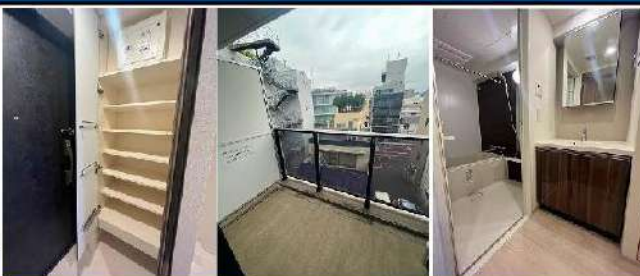




# 築浅

## 賃貸マンション クレストコート中野

中央線・東西線 **中野** 駅徒歩**5分**  
丸ノ内線 **新中野** 駅徒歩**8分**



**礼金ゼロ敷金1ヶ月！  
インターネット無料！**



### ペット可

※小型犬・猫1匹まで  
(敷金1ヶ月積増、償却1ヶ月)



#### 【物件概要】

所在地: 東京都中野区中央5-49-10  
構造・規模: RC造地上12階建 総戸数: 16戸  
竣工: 2022年2月  
契約期間: 2年間(更新可/更新料: 新賃料の1ヶ月分)

※解約予告: 2ヶ月前 禁煙  
※1年未満の解約で、総賃料2ヶ月の違約金有り

#### 【備考】

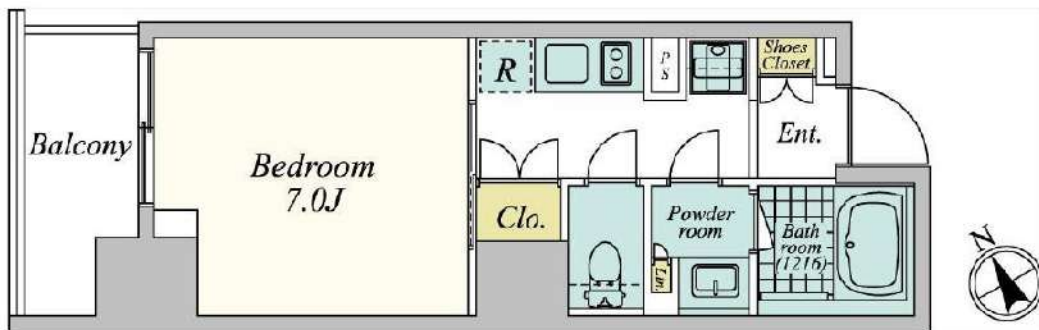
\* 解約時室内クリーニング費用: 借主負担  
44,000円(税込)  
退去時エアコンクリーニング費用: 借主負担  
1台当たり11,000円(税込)

\* 火災保険加入: 詳細はお問い合わせください  
\* 入居時鍵交換費用: 22,000円(税込)

#### 【契約時必要書類】

契約者: 写真付身分証明書、住民票、収入証明書、  
従業員証明書または名刺  
◆保証会社必須加入オricosフォレントインシュア◆  
初回保証料: 月額総賃料の50%  
継続保証料: 1年ごとに10,000円  
月額手数料: 330円(税込)

701	A
1K	25.40㎡
129,000	
12,000	
4/中旬解約予定	



タイプによって床の色が異なるので必ず現地確認ください

#### 【設備】

- ◆オートロック◆エレベーター◆宅配ボックス
- ◆玄関ダブルロック◆ホテルライクな内廊下設計
- ◆敷地内ごみ置き場(24時間利用可)
- ◆カラーTVモニター付インターホン
- ◆エアコン◆居室照明
- ◆システムキッチン
- (A・Bタイプガス2口、Cタイプ3口ガス魚焼きグリル付き)
- ◆独立洗面台 ◆浴室乾燥機
- ◆バス・トイレ別(Cタイプはバスルーム1317サイズ)
- ◆室内物干し(A・Bのみ)◆室内洗濯機置場
- ◆追い焚き機能付きバス(Cタイプのみ)
- ◆洗浄機能付き便座
- ◆ネット無料J-COMで対応◆4K8K放送対応
- ◇駐車場なし バイク置き場 1台月額5,500円(税込)
- 駐輪場 22台月額550円(税込)

いずれも空き確認と契約が必要です

### ※室内禁煙※

\* 図面と設備が現況と異なる場合、現況を優先致します。



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
E-mail: info@sunny-re.co.jp

#### 取引態様

媒介

※広告掲載厳禁			
手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%