

セゾリ北新宿 401


物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	99,000円	8,000円

《必須》ペルプラス[家財保険/設備トラブル24時間駆け付け/騒音・近隣トラブルサポート]
【月額:2200円(税込)] or 【2年一括:44000円(税込)] 選択可※但し一括払いは途中解約返金不可

【建物管理会社:Jコミュニティ株式会社 TEL:03-5774-6033】 ペット種類・インターネット・BS・CS・駐車場・バイク置き場・駐輪場など共有部分
に関しては建物管理会社にご確認下さい ※ペット可の場合は敷金積増(償却)となります。

外観

その他

間取り図


敷金/保証金	0円	礼金/権利金	99,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料	0円		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 33,000円, 室内抗菌代: 13,000円 [月次費用] ペルプラス: 2,200円		
物件所在地	東京都新宿区北新宿1丁目8-23		
交通	中央線 大久保駅 徒歩5分 山手線 新大久保駅 徒歩7分 西武新宿線 西武新宿駅 徒歩11分		
間取り詳細	洋室 7.80畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 14階建		
面積	27.62㎡	向き	東
築年月	2012年5月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年4月7日	入居時期	2024年5月中旬 予定
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2F以上, 2ロコンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートロック, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シューズボックス, バスト, イレ別, モニタ付オートロック, 給湯, 当社管理物件, 室内洗濯機置場, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 洗面所独立, 脱衣所, 暖房便座, 浴室乾燥, 浴室暖房, BS, CS, 角住戸, 洗面化粧台, 洗面台, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, 分譲タイプ, メールボックス, 管理室		
入居諸条件	ペット相談, ルームシェア相談, 飲食店不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者相談, 子供相談, 事務所不可, 性別不問, 単身可, 二人入居相談, 法人可		
損害保険			
保証会社	必須 指定保証会社: 初回契約時: 50%、[リロ:月1,000円][URAG:1万円/年(月330円)][カーサ:月1%][エゴス:月1.3%][ジャックス:月額保証料1%]		
備考	【必ず】図面はいい生活スクエア【必ず】図面はいい生活スクエアより取得ください《必須》ペルプラス[家財保険/設備トラブル24時間駆け付け/騒音・近隣トラブルサポート] 【月額:2200円(税込)] or 【2年一括:44000円(税込)] 選択可※但し一括払いは途中解約返金不可短期解約違約金:1年未満は総賃料2ヶ月分、1年以上1.5年未満は総賃料1.5ヶ月分。ペット飼育可能な場合は敷金積増/償却となります。法人様申込の場合、条件によっては礼金増額になる場合がございます。		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

	株式会社SUNNY	東京都知事(2)第100350号
	東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階	
	TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293	
	E-mail: info@sunny-re.co.jp	

※広告掲載厳禁				
取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	客付	100%
媒介				