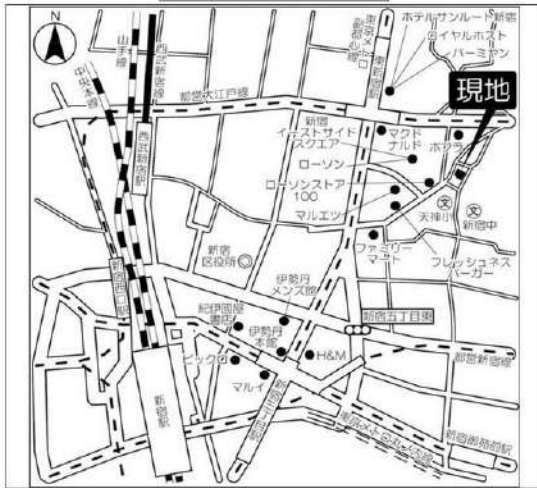


建物種別 マンション		
エステイメゾン東新宿		
0602号室	地上6階部分	1LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- ペット飼育敷金1ヶ月積増・使用細則等遵守
- 都営大江戸線・東京メトロ副都心線「東新宿駅」徒歩5分
- アップライトピアノのみ相談可(消音装置必須)
- 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増1ヶ月



入居可能日	2024年04月中旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	可
楽器可: アップライトピアノのみ可。(消音装置を足に付けることが条件) システムキッチン(2ロコロ) シワカー機能付トイレ 浴室乾燥機能 追焚機能 バスト別 洗濯防汚ハンフリーング		ペット相談: 小型犬又は猫1匹迄(敷金1ヶ月積み増し) 洗面所独立 防犯カメラ 24時間ゴミ出し可 オートロック TVモニター付インターホン	
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

賃料	165,000 円	共益費	15,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額 契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		
契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都新宿区新宿6丁目22-5		
交通	都営大江戸線 東新宿駅 徒歩5分 東京メトロ副都心線 東新宿駅 徒歩5分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 6階建 専有面積 37.41㎡ (11.30坪)		
築年月	2009年04月		
戸数	総戸数 50戸	賃貸戸数 50戸	(住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(レジデンシャルパートナーズ) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担 保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)		
設備	<共有設備> 給湯設備、宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、24時間ゴミ出し可、管理人有(日勤) <専有設備> シワカー機能付トイレ、浴室乾燥機能、追焚機能、システムキッチン(2ロコロ)、バスト別、ガル、ダイニングキッチン照明付、フローリング、ペット相談、壁掛けエアコン2台(お掃除機能付き)		
コメント	■解約時室内及びエアコンクリーニング費用借主負担■事務所・SOHO利用不可■解約予告: 1ヶ月前 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増1ヶ月■ペット飼育相談可(小 型犬又は猫1匹迄※敷金1ヶ月積み増し)■現在入居中のためエアコン台数不明、退去時エアコン 清掃費1台あたり最大27,500 円を申し受けます。		
回線	BS対応可、CATV対応可、CS対応可、インターネット光ファイバー対応可		
初期費用	損害保険料	14,660 円	鍵交換代 22,000 円
ランニング費用			
他一時金	清掃費	44,000 円	エアコン清掃費 55,000 円

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%