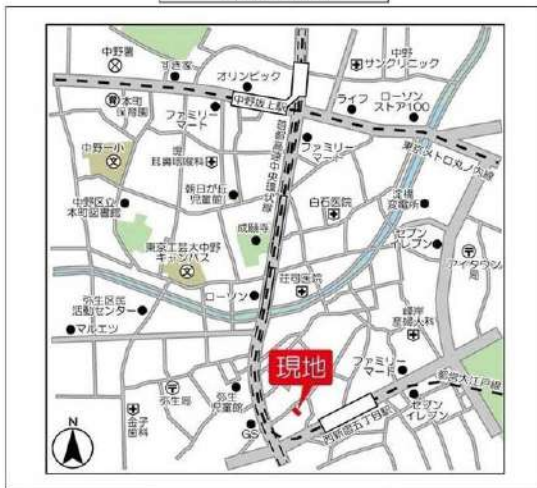


建物種別 マンション		
ASTILE西新宿Ⅱ		
103号室	地上1階部分	1R



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- デザイナーズ♪
- 都営大江戸線『西新宿五丁目』4分■礼金0ヵ月
- 防犯上嬉しいオートロック・内廊下・モニター付インターホン♪
- 3駅3路線使用可能■B/T別■エレベーター



入居可能日	2025年01月上旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	可
-------	---------------------------	----	---

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> デザイナーズ 宅配BOX エレベーター TVモニター付インターホン オートロック こみ置場 ネット使用料不要：メディアサプライ・インターナショナルに限る ミニキッチン(旧エコ) | <ul style="list-style-type: none"> シャワー機能付トイレ 浴室暖房乾燥機 浴室乾燥機 シューズボックス エアコン 洋室フローリング 専用産 |
|---|---|

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	103,000 円	共益費	5,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		
契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都渋谷区本町3丁目13-2		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩4分 東京メトロ丸の内線 中野板上駅 徒歩16分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 4階建 専有面積 18.25㎡ (5.52坪)		
築年月	2022年02月		
戸数	総戸数 25戸	賃貸戸数 25戸	(住居)
保証会社	<p>保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)</p> <p>保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)</p> <p>保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)</p>		
設備	<p><共有設備> 給湯設備、宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、こみ置場、管理人有(巡回)</p> <p><専有設備> ダブルロック、浴室暖房乾燥機、バストイレ別、洗面所独立、洋室フローリング、シューズボックス、クロゼット、壁掛けエアコン、デザイナーズ、温水洗浄便座、モニター付インターホン、ミニキッチン(旧ヒーター)</p>		
コメント	指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金増徴(法人契約等保証会社利用不可の場合: 敷金2ヶ月)解約時室内及びエアコンクリーニング費用借主負担 ペット飼育不可・楽器演奏不可・事務所用不可・SOHO利用不可 付随設備に関する費用・空き状況等は要確認 礼金0ヵ月(1年以内解約時賃料等1ヶ月違約金有)		
回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット使用料不要、TV共通視聴システム(VHF-UHF)		
初期費用	損害保険料	15,980 円	鍵交換代 33,000 円
ランニング費用			
他一時金	清掃費	38,500 円	エアコン清掃費 11,000 円

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%