

※掲載の徒歩分は、建物の出入口を基点とし駅出入口およびバス停を着点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。
※間取り表記のN(納戸)やS(サービスルーム)は、居室以外の空間を表しています。
詳細については<https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html>をご確認ください。

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。



物件名称	ブランド神楽坂 6 1 1 号室		
間取り	1DK+SIC		
賃貸条件	賃料	227,000 円/月	
	管理費/共益費	10,000円/月	
	敷金	1ヶ月	礼金 1ヶ月

物件存在	東京都新宿区筑土八幡町4番16号		
交通	東京メトロ東西線『神楽坂』	駅 徒歩	6分
	バス乗車	分	停 徒歩 分
	東京メトロ有楽町線『飯田橋』	駅 徒歩	6分
	バス乗車	分	停 徒歩 分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上6階 地下1階建	賃貸戸数
	専有面積	40.06 m ²	(12.11 坪)
	竣工年月	2022年2月	
	入居予定日	6月下旬	案内可能日 6月中旬
	契約期間	2年	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額
	駐車場	無	駐車場備考
	駐車場料金		
賃貸保証委託契約	区分	必須 レンテントアスナス(株) 他2社	
	条件	初回保証委託料(最低20,000円)：月額賃料等の50%、 2年目以降：9,600円/年	
保険	借家人賠償責任保険を付替した火災保険にご加入いただきます		
管理会社	株式会社東急コミュニティー		
その他費用	入居時における玄関錠交換代：33,000円(税込) 口座振替事務手数料：110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用：74,912円(税込)		
設備	床暖房 エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー		
備考	管理：通勤 ■電子契約不可 短期解約違約金賃料1ヶ月 駐輪場65番付帯 分譲賃貸 ※退去時ACクリーニング(1.5〜2.5万円/台)		

めやす賃料	246,459円/月
めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷金・礼金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮して4年間貸借した場合（定期借賃の場合は、契約期間）の1ヶ月あたりの金額です。 ※ 敷金賃料は、敷金の種類、保証金の種類など、百数十万の金額から必ず差引くものをいいます。 ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時的な推奨しているものではありません。 ※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。 ※ お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。	

Sunny ✧

取引態様	手数料 負担の割合	貸主		借主	100%
媒介	手数料 配分の割合	元付		客付	100%