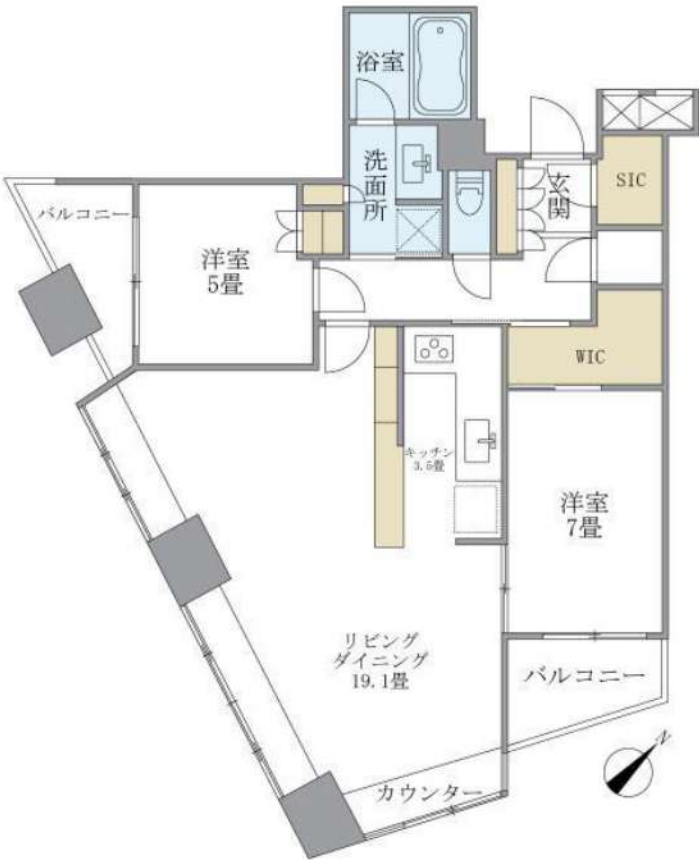


# 新宿アインスター

2504 号室

☆新宿駅徒歩圏タワーマンション  
☆南東角部屋日当たり眺望良

☆ホテルライクな内廊下  
☆24時間有人管理



東京メトロ丸ノ内線「新宿」徒歩13分  
都営大江戸線「東新宿」徒歩1分  
東京メトロ副都心線「東新宿」徒歩1分

|       |               |
|-------|---------------|
| 間取り   | 2LDK          |
| 賃料    | 370,000円      |
| 管理費   | 20,000円       |
| 敷金 礼金 | 礼金 1ヶ月・敷金 1ヶ月 |

|       |                                                                                                               |       |              |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------|
| 所在    | 東京都新宿区新宿7丁目26-11                                                                                              |       |              |
| 間取詳細  | LDK22.6畳×洋室5畳×洋室7畳                                                                                            |       |              |
| 構造・階建 | RC造 25階 / 地上29階建、地下1階                                                                                         |       |              |
| 専有面積  | 78.24㎡                                                                                                        | 物件種別  | マンション        |
| 築年月   | 2004年2月                                                                                                       | 開口向き  | 南東           |
| 入居時期  | 2025年5月上旬                                                                                                     | 更新料   |              |
| 損保    | 要                                                                                                             | 連帯保証人 | 保証人不要+保証会社必要 |
| 契約期間  | 定期借家3年                                                                                                        |       |              |
| 保証会社  | (日本レンタル保証株式会社)・当社指定の保証会社利用必須。(初回保証料:賃料等の50%、月額支払手数料:賃料等の1%)                                                   |       |              |
| 駐車場   |                                                                                                               |       |              |
| 入居諸条件 | ペット不可、高齢者相談、ルームシェア不可                                                                                          |       |              |
| その他費用 | 鍵交換費用(入居時)39,600円、T-Support Club会費24,750円(入居時)                                                                |       |              |
| 設備    | 追焚バス、浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、バストイレ別、TVモニター付インターホン、エアコン付き、システムキッチン、ウォークインクローゼット、洗面所独立、エアコン、分譲タイプ、角部屋、オートロック、防犯カメラ、エレベータ |       |              |
| 備考    | 民泊不可、事務所不可、ペット不可他の諸条件を必ずご確認ください。                                                                              |       |              |

※お申し込み後、審査の結果お断りさせていただく場合がございます。 ※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は、変更となる可能性がございます。 有効期限:2025/05/02



株式会社SUNNY  
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階  
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293  
E-mail:info@sunny-re.co.jp

東京都知事(2)第100350号

新宿ニュータワービル1階

| ※広告掲載厳禁 |          |    |    |      |
|---------|----------|----|----|------|
| 取引態様    | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
| 媒介      | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |