

※掲載の徒歩分数は、建物の出入口を基点とし駅出入口およびバス停を基点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。
 ※間取り表記のNK(納戸)やS(サニタール)は、居室以外の空間を表しています。
 詳細については(https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html)をご確認ください。

賃貸マンション ■ 建物外観 ■



Common Areas

専用庭有り There is a private garden

■ 現地案内図 ■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

三井の賃貸レジデンス
Park Axis
パークアクシスは三井不動産レジデンシャルが
企画・開発した賃貸住宅ブランドです。

パークアクシス 市谷加賀町

都営大江戸線 牛込柳町駅 都営新宿線 曙橋駅



NURO光 導入マンション



ペット
相談可

物件名称	パークアクシス市谷加賀町 107号室		
間取り	1LDK+SIC		
賃貸条件	賃料	201,000 円/月	
	管理費/共益費	12,000円/月	
	敷金	1ヶ月	礼金 1ヶ月

物件所在	東京都新宿区市谷加賀町二丁目4番20			
交通	東京都交通局大江戸線『牛込柳町』		駅 徒歩	5 分
	バス乗車		分	停 徒歩 分
	J R 総武中央線『市ヶ谷』		駅 徒歩	16 分
	バス乗車		分	停 徒歩 分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上5階建	賃貸戸数	
	専有面積	40.30 m ² (12.19 坪)		
竣工年月		2019年1月		
入居予定日		8月上旬	案内可能日	7月上旬
契約期間		2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
駐車場		有	駐車場備考	相談
駐車場料金		49,500円（税込）／月		
賃貸保証委託契約	区分	必須 ルディゲマン・レジデントアシスタンス 他3社		
	条件	初回保証委託料(最低15,000円)：月額賃料等の50%、 2年目以降：10,000円/年		
保 険		借家人賠償責任保険を付した火災保険にご加入いただきます		
管理会社		毎日興業株式会社 東京オフィス		
その他費用		入居時における玄関錠交換代：33,000円（税込） 口座振替事務手数料：110円（税込）／月 退去時における通常清掃費用：75,361円（税込）		
設 備		エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS CATV コンロ グリル 専用庭 オートロック 宅配ロッカー		
備 考		ピアノ相談可 ペット相談可 管理：通動 1住戸1台無料（区画指定なし・追加不可）・ペット可(小型犬または猫、1匹のみ・敷金1ヶ月積み増し要)・ACクリーニング：借主負担(15,000円～25,000円/台)		

めやす賃料	221,375円/月
めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。 ※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。 ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。 ※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社に確認ください。 ※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。	

株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニートーフビル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp



※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	客付	100%
媒介				