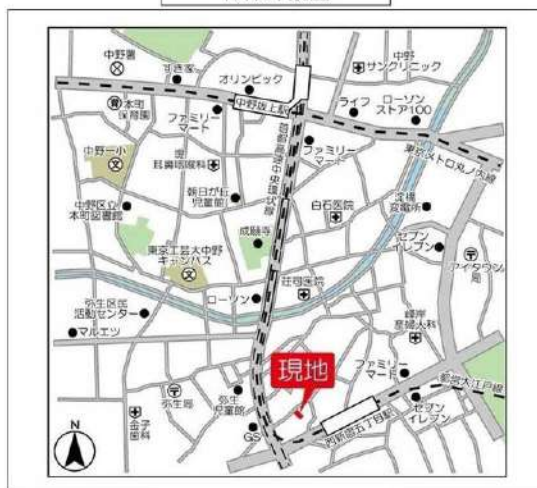


建物種別 マンション		
ASTILE西新宿Ⅱ		
401号室	地上4階部分	1R



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

■2022年3月竣工■デザイナーズ♪
 ■都営大江戸線『西新宿五丁目』4分■礼金0ヵ月
 ■防犯上嬉しいオートロック・内廊下・モニター付インターホン♪
 ■3駅3路線使用可能■B/T別■エレベーター



入居可能日	2025年05月中旬	(工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
デザイナーズ 宅配BOX エレベーター TVモニター付インターホン オートロック こみ置場 ネット使用料不要：メディアサプライ・インターナショナルに限る システムキッチン(IHヒーター2口2枚) シャワー機能付トイレ 浴室暖房乾燥機 浴室乾燥機 シューズボックス エアコン 洋室フローリング				
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。				

	賃料	170,000 円	共益費	10,000 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0 円	
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リール」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都渋谷区本町3丁目13-2			
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩16分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 4階建 専有面積 33.64㎡ (10.17坪)			
築年月	2022年02月			
戸数	総戸数 25戸	賃貸戸数 25戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード (RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
設備	<共有設備> 給湯設備、宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、こみ置場、管理人有(巡回)			
	<専有設備> ダブルロック、浴室暖房乾燥機能、換気機能、システムキッチン(IHヒーター2口2枚)、バストイレ別、洗面所独立、洋室フローリング、シューズボックス、クロゼット、壁掛けエアコン1台、デザイナーズ、温水洗浄便座、モニター付インターホン			
コメント	指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金増徴(法人契約等保証会社利用不可の場合: 敷金2ヶ月)、解約時室内及びエアコンクリーニング費用借主負担(ベットのクリーニング不可、楽器演奏不可、事務所不可・50%の利用不可・付随設備に関する費用・空き状況等要確認)礼金0ヵ月(1年以内解約時賃料等1ヶ月違約金有)			
回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット使用料不要、TV共通視聴システム(VHF・UHF)			
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代	33,000 円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	44,000 円	エアコン清掃費	11,000 円

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp



※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%