

賃貸マンション

■建物外観■



■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

Linden Court 市ヶ谷

2駅6路線利用可能。
 アクセス性の高い暮らしを享受する。

JR中央線・総武線・東京メトロ南北線・有楽町線・都営新宿線 JR中央線・東京メトロ南北線・丸の内線
 『市ヶ谷』駅 『四ツ谷』駅

駐輪場
 1台
 無料



宅配ロッカー有り
 不在時でも安心



撮影:2018年



物件名称	リンデンコート市ヶ谷 603号室			
間取り	1LDK			
賃料	174,000 円/月			
管理費/共益費	10,000円/月			
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月	

物件所在地	東京都新宿区市谷本村町3番25号				
交通	東京メトロ有楽町線『市ヶ谷』		駅 徒歩	4 分	
	バス乗車	分	停 徒歩	分	
	J R中央線『四ツ谷』		駅 徒歩	9 分	
	バス乗車	分	停 徒歩	分	
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上12階建		賃貸戸数	
	専有面積	33.67 m ² (10.18 坪)			
竣工年月		2018年2月			
入居予定日		7月下旬	案内可能日	6月下旬	
契約期間		2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	
駐車場		無		駐車場備考	
駐車場料金					

賃貸保証委託契約	区分	必須 レジデントアシスタンス(株) 他3社
	条件	初回保証委託料(最低20,000円)：月額賃料等の50%、 2年目以降：9,600円/年
保 険	借家人賠償責任保険を付した火災保険にご加入いただきます	
管理会社	グローバルコミュニティ株式会社 東京支社	
その他費用	入居時における玄関錠交換代：33,000円（税込） 口座振替事務手数料：110円（税込）/月 退去時における通常清掃費用：59,400円（税込）	
設 備	エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS C.S. コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー	
備 考	管理：巡回 ACクリーニング：借主負担(15,000円～25,000円/台) 1年未満解約違約金有(1ヵ月・大手法人相談可) 輪場1台込33番(区画指定有/移・追加不可) ※オーナー審査あり	

めやす賃料	191,250円/月
めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間賃貸した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。 ※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。 ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。 ※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。 *お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。	



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニートーフビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様
媒介

※広告掲載厳禁				
手数料負担の割合	貸主	借主	100%	
手数料配分の割合	元付	客付	100%	