

入居可能予定日

3月11日

1001 号室

アジュールコート 中野坂上

東京メトロ丸ノ内線「中野坂上」 徒歩3分 /



Room Detail

★2025年リーシングキャンペーン対象物件★敷金・礼金ゼロ！

フリーレント1ヵ月！キャンペーン中！

1K / 20.24㎡

敷金

無し

礼金

無し

共益費

15,000 円

月額合計

116,440 円

保険等

加入要: 20,000円/2年

マンション・ビル



東京都中野区 本町1丁目14番12号

構造

鉄筋コンクリート造11階建 / 10階部分

戸数

62戸

完成

2006年8月22日

設備

オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、エレベーター、自転車駐輪可、バイク置場（原付のみ）、公営水道、CATV、モニター付インターホン、33私物貯、コンロ口数2、バス・トイレ別、シャワー、温水洗浄暖房便座、室内洗濯機置場、洗面化粧台、浴室乾燥機、エアコン、下駄箱、収納スペース、加・ゼット、フローリング、バルコニー、都市ガス

備考

■解約予告2ヶ月前（月割）■更新料：新賃料の1ヶ月分■第一保証会社：エポス（初回料：40%、月次：無、更新料：10000円/1年 or 14000円/1年）■第二保証会社：JRAG（初回料：70%、月次：無、更新料：10000円/1年）■退去時RC代（税別）：35,000円、エアコン清掃費1基辺り：15,000円■1年未満解約違約金：FRと同月分（FR無又は1ヶ月未満は1ヶ月分）総賃料額フリーレント1ヵ月！キャンペーン中！中野坂上駅から新宿駅まで直通4分。宅配ボックス、浴室換気乾燥機、エアコン完備。水商売、外国籍（日本語が話せてかつ緊急連絡先に日本人もしくは永住権をお持ちの方設定必要）可。大手法人で保証会社を外す場合は敷金1ヶ月積み増し。＊本貸室の電気供給はSDGsへの取組の観点から、電気契約先をCO2フリープラン（イーネットワークシステムズ供給）に指定しております。添付の概要からQRコードを読み取っていただき、審査申込手続と合わせてお手続きいただくようお願いいたします。

Building Detail



株式会社SUNNY

東京都知事（2）第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	割合
媒介	手数料負担の割合			100%
	手数料配分の割合	元付	客付	100%

入居可能予定日

3月16日

1005号室

アジュールコート 中野坂上

東京メトロ丸ノ内線「中野坂上」 徒歩3分 /



Room Detail

マンション・ビル

★2025年リーシングキャンペーン対象物件★敷金・礼金ゼロ！

フリーレント1ヵ月！キャンペーン中！

1LDK / 41.19㎡

193,000 円

敷金 無し 礼金 無し 共益費 15,000 円 月額合計 208,440 円

保険等 加入要：20,000円/2年



東京都中野区 本町1丁目14番12号

Building Detail

構造 鉄筋コンクリート造11階建 / 10階部分 戸数 62戸 完成 2006年8月22日

設備 オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、エレベーター、自転車駐輪可、バイク置場（原付のみ）、公営水道、CATV、モニター付インターホン、二人入居可、収納ボックス、コンロ口数2、バス・トイレ別、シャワー、温水洗浄暖房便座、室内洗濯機置場、洗面化粧台、浴室乾燥機、エアコン2台、下駄箱、収納スペース、加ゼット、フローリング、バルコニー、都市ガス

備考 ■解約予告2ヶ月前（月割）■更新料：新賃料の1ヶ月分■第一保証会社：エポス（初回料：40%、月次：無、更新料：10000円/1年 or 14000円/1年）■第二保証会社：JRAG（初回料：70%、月次：無、更新料：10000円/1年）■退去時RC代（税別）：50,000円、エアコン清掃費1基辺り：15,000円■1年未満解約違約金：FRと同月分（FR無又は1ヶ月未満は1ヶ月分）総賃料額 二人入居可：可フリーレント1ヵ月！キャンペーン中！ 中野坂上駅から新宿駅まで直通4分。宅配ボックス、浴室換気乾燥機、エアコン完備。水商売、外国籍（日本語が話せてかつ緊急連絡先に日本人もしくは永住権をお持ちの方設定必要）可。大手法人で保証会社を外す場合は敷金1ヶ月積み増し。＊本貸室の電気供給はSDGsへの取組の観点から、電気契約先をCO2フリープラン（インターネットワークシステムズ供給）に指定しております。添付の概要からQRコードを読み取っていただき、審査申込手続と合わせてお手続きいただくようお願いいたします。



株式会社SUNNY 東京都知事（2）第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
 TEL：03-5937-3292 FAX：03-5937-3293
 E-mail：info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%