

ZOOM高田馬場WEST

211号室

TVモニタ付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 Wi-Fi完備 CATV導入 エレベーター

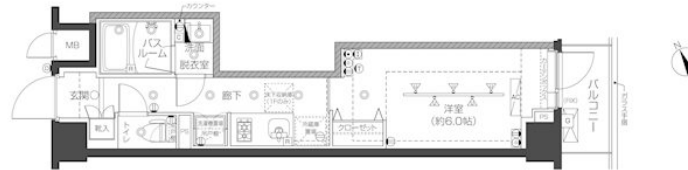
【ペット可】【デザイナーズマンション】 内見予約は『スマート内覧』

【外観】

【間取り図】



Ftype, Fgtype
専有面積(F)/25.012㎡
専有面積(Fg)/26.092㎡
ガーデンテラス面積/7.37㎡
バルコニー面積/2.77㎡
108.211



図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	121,000円		
管理費等	6,000円	間取り	1K
敷金	1ヶ月	礼金	無
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区高田馬場3丁目45-10		
交通	山手線 高田馬場 徒歩13分 東京メトロ東西線 高田馬場 徒歩13分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 2階		
専有面積	25.01㎡	向き	南東
築年月	2022年3月8日	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室乾燥機 追焚 独立洗面台 温水洗浄便座 脱衣室 エアコン フローリング		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月分追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円(契約時2年間一括払い 台数要確認) ■部屋タイプ: F ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者 ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■短期解約違約あり: 契約開始日より1年未満に退去した場合は賃料+管理費の1ヶ月分を支払うこと		

情報更新日 2025年8月21日

株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp



※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付		客付	100%

ZOOM高田馬場WEST

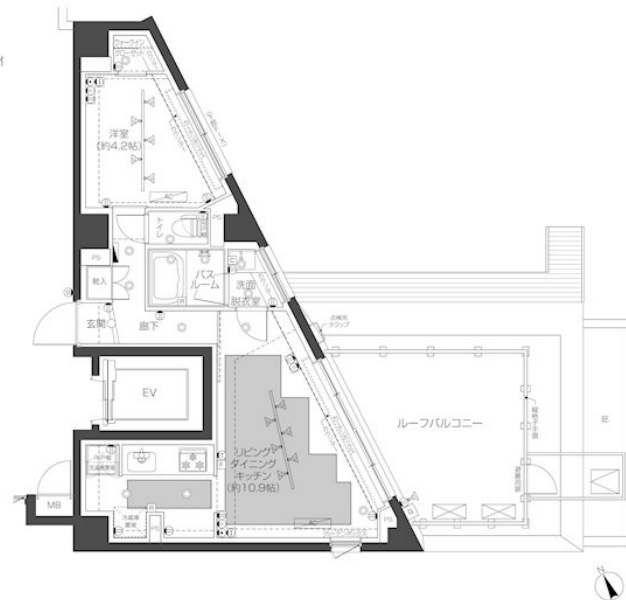
605号室

TVモニタ付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 Wi-Fi完備 CATV導入 エレベーター

【ペット可】【二人入居可】【デザイナーズマンション】 内見予約は『スマート内覧』

【外観】

【間取り図】

Vtype
専有面積/45.194㎡
ルーフバルコニー面積/13.69㎡
605

図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	188,000円		
管理費等	12,000円	間取り	1LDK
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区高田馬場3丁目45-10		
交通	山手線 高田馬場 徒歩13分 東京メトロ東西線 高田馬場 徒歩13分		
間取詳細	洋室(4.2畳) LDK(10.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 6階		
専有面積	45.19㎡	向き	南東
築年月	2022年3月8日	契約期間	2年
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	3口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 温水洗淨便座 室内洗濯機置場 角部屋 二面採光		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: V ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加		

情報更新日 2025年8月21日

株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp

Sunny*

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付		客付	100%