NEW

ハーモニーレジデンス新宿河田町　分譲賃貸マンション・Wi-Fi使い放題

ＲＥＮＥＣＡＴ導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

208 号室　専有面積 25.66 ㎡

間取 1DK

賃料 135,000 円／月

共益費 15,000 円／月

Access

都営大江戸線

若松河田駅 徒歩5分

都営新宿線

曙橋駅 徒歩8分

- 安心！24時間マンションセキュリティ
- 共用部には防犯カメラ設置（5台）
- 監視カメラ・防犯窓付きエレベーター
- テレビモニター付オートロックシステム
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 床フローリング仕様・快適なエアコン１基
- システムキッチン（耐震吊戸棚・下収納有）
- キッチン２口ガスコンロ（温度センサー付）
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★ネット使い放題（つなぐネット
- ↑速度等詳細はTEL0120-359-841
- 便利で嬉しい！お湯張り機能付バス
- ★雨天･冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- パウダールーム独立洗面台
- 収納力のあるトール型シューズBOX
- ペット可：小型犬・猫1匹※別途敷金1ヶ月
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 24時間利用可能な敷地内ゴミ置き場
- バイク置場・自転車置場（要確認）

24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24
看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

物件概要

所在地／　東京都新宿区河田町5-2
構造・規模／　鉄筋コンクリート造4階
総戸数／　30戸
築年月／　2022年04月11日
入居日／　2024年03月15日

契約条件

保証金2ヶ月（契約時償却）

ＳＣ保証ｼｽﾃﾑ利用料:家賃総額55％（最低金額5.5万円）
保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
保証金契約時償却（保証金プランで契約の場合）
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円　事務手数料5,500円
当社指定火災保険(ジック)加入の事（別途費用）
※賃料口座引落し（口座振替手数料別途費用有）
普通賃貸借1年契約（更新型）※
※1、2回目の更新時5％の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※ＬＰガス（要担保金）

東京都知事 (2) 第100350号

株式会社SUNNY　新宿本店

東京都新宿区新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル１F

TEL 03-5937-3292
FAX 03-5937-3293

■取引態様：仲介

NEW

ハーモニーレジデンス新宿河田町　ルーバル付・分譲賃貸・Wi-Fi使い放題

ＲＥＮＥＣＡＴ導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

404 号室　専有面積 25.66 ㎡

間取 1DK

賃料 135,000 円／月

共益費 15,000 円／月

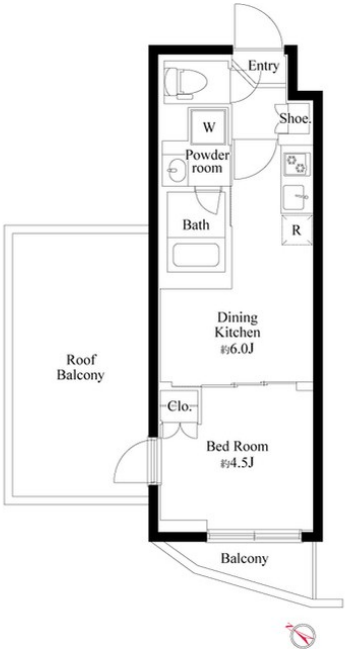
Access

都営大江戸線

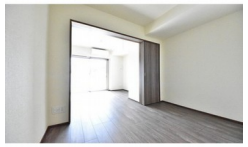
若松河田駅 徒歩5分

都営新宿線

曙橋駅 徒歩8分



- 安心！24時間マンションセキュリティ
- 共用部には防犯カメラ設置（5台）
- 監視カメラ・防犯窓付きエレベーター
- テレビモニター付オートロックシステム
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 床フローリング仕様・快適なエアコン１基
- システムキッチン（耐震吊戸棚・下収納有）
- キッチン２口ガスコンロ（温度センサー付）
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★ネット使い放題（つなぐネット
- ↑速度等詳細は℡0120-359-841
- 便利で嬉しい！お湯張り機能付バス
- 雨天･冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- パウダールーム独立洗面台
- ★開放的なルーフバルコニー
- ペット可：小型犬・猫1匹※別途敷金1ヶ月
- 24時間受取可能！宅配BOX
- バイク置場・自転車置場（要確認）
- 2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能



24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24
看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

物件概要

所在地／　東京都新宿区河田町5-2
構造・規模／　鉄筋コンクリート造4階
総戸数／　30戸
築年月／　2022年04月11日
入居日／　2024年03月19日

契約条件

保証金2ヶ月（契約時償却）

ＳＣ保証ｼｽﾃﾑ利用料:家賃総額55％（最低金額5.5万円）
保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
保証金契約時償却（保証金プランで契約の場合）
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円　事務手数料5,500円
当社指定火災保険(ジック)加入の事（別途費用）
※賃料口座引落し（口座振替手数料別途費用有）
普通賃貸借1年契約（更新型）※
※1、2回目の更新時5％の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※ＬＰガス（要担保金）

東京都知事 (2) 第100350号

株式会社SUNNY　新宿本店

東京都新宿区新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル１F

TEL 03-5937-3292
FAX 03-5937-3293

■取引態様：仲介

NEW

ハーモニーレジデンス新宿河田町　分譲賃貸マンション・Wi-Fi使い放題

ＲＥＮＥＣＡＴ導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

309 号室　専有面積 40.55 ㎡

間取 1LDK

賃料 208,000 円／月

共益費 18,000 円／月

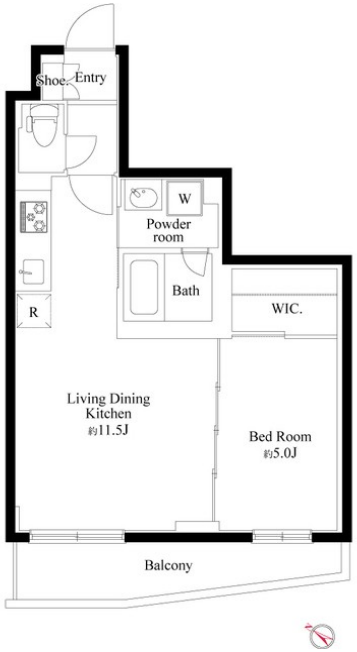
Access

都営大江戸線

若松河田駅 徒歩5分

都営新宿線

曙橋駅 徒歩8分



- 安心！24時間マンションセキュリティ
- 共用部には防犯カメラ設置（5台）
- 監視カメラ・防犯窓付きエレベーター
- テレビモニター付オートロックシステム
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 床フローリング仕様・快適なエアコン１基
- システムキッチン（耐震吊戸棚・下収納有）
- ３口ガスコンロ（グリル・温度センサー付）
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★ネット使い放題（つなぐネット
- ↑速度等詳細はTEL0120-359-841
- ★便利！お湯張り・追い焚き機能付きバス
- ★雨天･冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- 三面鏡裏収納付き独立シャンプードレッサー
- 収納力のあるトール型シューズBOX
- ペット可：小型犬・猫1匹※別途敷金1ヶ月
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 24時間利用可能な敷地内ゴミ置き場
- バイク置場・自転車置場（要確認）

24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24
看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

物件概要

所在地／　東京都新宿区河田町5-2
構造・規模／　鉄筋コンクリート造4階
総戸数／　30戸
築年月／　2022年04月11日
入居日／　2024年04月21日

契約条件

保証金2ヶ月（契約時償却）

ＳＣ保証ｼｽﾃﾑ利用料:家賃総額55％（最低金額5.5万円）
保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
保証金契約時償却（保証金プランで契約の場合）
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円　事務手数料5,500円
当社指定火災保険(ジック)加入の事（別途費用）
※賃料口座引落し（口座振替手数料別途費用有）
普通賃貸借1年契約（更新型）※
※1、2回目の更新時5％の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※ＬＰガス（要担保金）

東京都知事 (2) 第100350号

株式会社SUNNY　新宿本店

東京都新宿区新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル１F

TEL 03-5937-3292
FAX 03-5937-3293

■取引態様：仲介