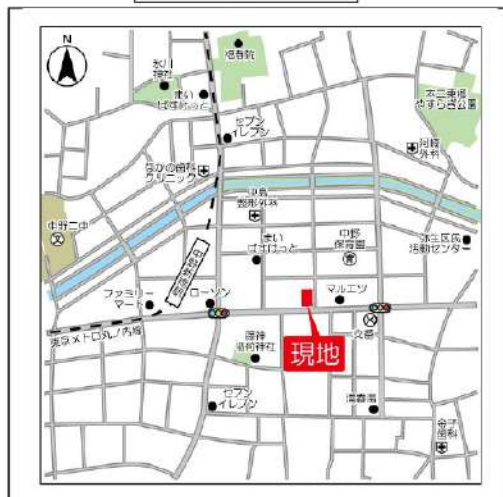


建物種別 マンション		
アジュールテラス中野新橋		
505号室	地上5階部分	2DK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

角部屋！礼金0ヶ月！
中野新橋駅徒歩3分！
◆外国籍・留学生相談可◆



入居可能日	即入居可	内覧	可
自転車置場(有料)：初回登録料3,000円(別途税) 24時間ゴミ出し可： インターネット対応可：提供会社：①NTTフレッツ 光②J:COM 2階以上：			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

賃貸条件	賃料	192,000円	共益費	21,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当	償却金	0円
	※法人契約者対象外(7.民営化対象はあります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都中野区弥生町2丁目14-14			
交通	東京メトロ丸の内線 中野新橋駅 徒歩3分 都営大江戸線 中野坂上駅 徒歩13分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 8階建 専有面積 41.26㎡ (12.48 坪)			
築年月	2018年03月			
戸数	総戸数 28戸 賃貸戸数 28戸 (住居)			
保証会社	保証会社利用必須 保証会社名 エポスカード(RP) 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用必須 保証会社名 オリコプロバントインシュア 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用必須 保証会社名 エルズサポート 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無)			
設備	<共有設備> 宅配BOX、エレベーター、オートロック、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可、管理入居、管理規約・使用細則等 有 <専有設備> 浴室乾燥機能、造作機、システムキッチン(2口コンロ)、バス・トイレ、シューズボックス、クローゼット、壁掛けエアコン1台、角部屋、室内洗濯機置場、モニター付インターホン、温水洗浄便座			
コメント	■旧物件名：N-stage中野新橋■礼金0円※1年以内解約時違約金賃料1ヶ月分■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増1ヶ月■			
回線	BS対応可、CATV対応可、CS対応可、インターネット対応可			
初期費用	損害保険料	16,550円	雑交際代	33,000円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	44,990円	エアコン清掃費	11,000円

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
E-mail:info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁				
取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%