

高級分譲賃貸マンション

ライトコート四谷

JR中央・総武線「信濃町駅」徒歩8分
 JR中央線(快速)「四ツ谷駅」徒歩10分
 東京メトロ丸ノ内線・南北線「四ツ谷駅」徒歩10分
 東京メトロ丸ノ内線「四谷三丁目駅」徒歩12分



賃料	210,000円		
管理費	20,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
住所	東京都新宿区若葉3-2-2		
築年月	2008年2月		
間取り	2LDK	専有面積	61.05㎡
所在階/総階数	3階/地上8階	構造	RC造
契約期間	普通賃貸借2年	更新料	新賃料1ヶ月分
空室状況	3月末退去予定 (4月下旬入居可能)		
保証会社	利用必須 ナップ賃貸保証：初回保証料60% 月次1%		
設備	システムキッチン・カウンターキッチン・ウォシュレット・ガスコンロ3口・独立洗面台・床暖房・浴室乾燥機・角部屋・オートロック・防犯カメラ・エレベーター・宅配ボックス		
備考	ペット：不可 24時間サポート：18,000円(税別) 更新事務手数料：新賃料0.25ヶ月 火災保険：要加入 24,000円~/2年 駐輪場：上段：2,400円/年 下段：6,000円/年 バイク置き場：平置き 3,000円/月 駐車場：31,900円/月額 (空き要確認) ※短期解約違約金：1年未満で賃料1ヶ月分 ※貸主様海外居住		

※図面・写真と状況が違う場合は現況優先とします。



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付		客付	100%