

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

J R 総武線

信濃町駅 徒歩8分

J R 中央線

四ツ谷駅 徒歩10分



- タイル張りの美しい外観
- TVモニター付オートロック
- 共用部に防犯カメラ設置
- 監視カメラ付エレベーター
- 24時間マンションセキュリティ
- 玄関扉ダブルロック
- 防犯性に優れたディンプルキー
- ★フローリング（リビング床暖房）
- エアコン標準装備
- ★グリル付システム3口ガスキッチン
- バスルームとトイレを独立
- ★お湯張り・追い焚き機能付バス
- 温水シャワートイレ
- 収納便利なクローゼット
- インターネット光対応（別途費用）
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐車場（空き状況条件含め、要詳細確認）
- バイク置場（空き条件等含め要詳細確認）
- 駐輪場（空き条件状況等、要詳細確認）
- ペット可（別途敷金1ヵ月）小型1匹まで

209 号室 専有面積 42.60 m²

間取 1LDK

賃料 210,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都新宿区若葉3丁目2

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造8階

総戸数／ 81戸

築年月／ 2008年02月27日

入居日／ 2025年06月15日

契約条件

保証金2ヶ月（契約時償却）

保証システム利用料：家賃総額の55%（最低金額5.5万円）

保証金契約時償却（保証金プランで契約の場合）

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円 事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）

※賃料11座引落し（11座振替手数料：月額550円）

普通賃貸借1年契約（更新型）※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。



株式会社SUNNY

東京都知事（2）第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニートワビル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%