

建物種別 マンション		
クレヴィア新宿若松町		
712号室	地上7階部分	2LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

★都営大江戸線若松河田駅徒歩3分 ★分譲マンションの賃貸物件
★LDK約14.9帖！



入居可能日 2025年11月上旬(工事の進捗等により変更有) 内覧 不可

室内禁煙：
ペット不可：
ルームシェア不可：
事務所利用不可：
携帯電話の電波状況は：
楽器不可：

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃貸条件	賃料	283,000円	共益費	15,000円
	敷金 1ヶ月	礼金 2ヶ月	償却金 0円	
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当 ※新築 入居者等利用会員制サービスが、本物件に追加で付いたサービスです ※法人・初住者には対象外(7月以降は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都新宿区若松町7-1			
交通	都営大江戸線 若松河田駅 徒歩3分 東京メトロ東西線 早稲田駅 徒歩10分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 13階建 専有面積 60.05㎡ (18.16 坪)			
築年月	2021年12月			
戸数	総戸数 149戸 賃貸戸数 38戸 (住居)			
保証会社	保証会社利用必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証・事務手数料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用必須 保証会社名 エルズサポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 保証会社名			
設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、ネットロッカー、分譲タイプ、防犯カメラ、24時間ゴミ出し可、管理人有(日勤)、管理規約・使用細則等有			
	<専有設備> 浴室暖房乾燥機能、追焚機能、ディフューザーバス、個別トイレ、浄水器、食器洗浄機、洗濯機、壁掛けエアコン3台、室内洗濯機置場、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、キッチン			
コメント	TV有料放送・ネット利用及び工事費有料の場合あり、セキュリティ作 動中の為、常時ブレーカーOFF禁止、インターネット無料が一時中 止・終了の場合有。その際損害責任は負いかねます。有料変更の際 入居者負担有。浄水器カートリッジ交換費用は借主負担			
回線	CATV対応可、インターネット使用料不要、電話回線(工事費入居者負担有)			
初期費用	損害保険料 16,550円 コールセンター利用料 1,100円			
ランニング費用				
他一時金	清掃費 66,055円			

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
E-mail:info@sunny-re.co.jp

取引態様

媒介

※広告掲載厳禁

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%