

NEW

ハーモニーレジデンス新宿御苑 THE EAST

分譲賃貸マンションでセキュリティ安心

RENECAT導入済物件消臭★抗菌効果が半永久持続  
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

## Access

JR山手線

新宿駅 徒歩7分

東京メトロ副都心線

新宿三丁目駅 徒歩7分



- タイル張りの美しい外観
- 防犯カメラ付エレベーター
- 共用部防犯カメラ (9台)
- 24時間マンションセキュリティ
- カラーTV付オートロックシステム
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- エアコン1基標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 211ガスコンロ
- お湯はり機能付バス
- ★浴室換気乾燥暖房涼風機
- シャンプードレッサー付独立洗面台
- 収納便利なクローゼット
- インターネット利用可能 (別途費用)
- BS・110°C/S・CATV (別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場 (空き条件等含め要詳細確認)
- バイク (空き条件等含め要確認)
- ベット可 (別途敷金1ヶ月) 小型1匹まで

306 号室 専有面積 25.50 m<sup>2</sup>

間取 1K

賃料 128,000 円/月

共益費 15,000 円/月

## 物件概要

所在地 / 東京都新宿区新宿6丁目2-16

構造・規模 / 鉄筋コンクリート造6階

総戸数 / 53戸

築年月 / 2018年08月10日

入居日 / 2024年09月12日

## 契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55% (最低金額5.5万円)

保証人付プラン:家賃総額の30% (最低金額3万円)

保証金契約時償却 (保証金プランで契約の場合)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円 事務手数料11,000円

当社指定火災保険(ジック)加入の事 (別途費用)

賃料11座引落し (11座振替手数料別途費用)

普通賃貸借1年契約 (更新型) ※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

※LPGガス (要引保金)

## 24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

## 医療健康サービス 24

右隣が24時間365日相談可対応条件付

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

Sunny

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階  
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293  
E-mail:info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%