

※掲載の徒歩分数は、建物の出入り口を基点とし駅出入口およびバス停を着点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。  
 ※間取り表記のM(納戸)やS(サービスルーム)は、居室以外の空間を表しています。  
 詳細については(https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annctation/layout.html)をご確認ください。

本物件はお申込後、審査承認順にて番手が決定となります。予めご承知おきください。

■建物外観■



■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。



**宅配ロッカー有**  
不在時も安心

- フローリング
- 床暖房
- エアコン
- 浴室乾燥機
- 追い焚き
- ガスコンロ(3口)
- グリル
- 洗濯機
- オートロック
- 宅配ロッカー
- 駐輪場
- 管理人通勤
- C-desk 24h
- 三井のすまいLOOP 利用可
- 引越提携
- 引越補助月有
- 入居時交換金(有)
- 自転車 駐輪場1台無料

物件名称	グローリオ東新宿 1203号室		
タイプ	1LDK		
賃貸条件	賃料	181,000	円/月
	管理費/共益費	10,000円/月	
	敷金	1ヶ月	礼金 1ヶ月

物所在	東京都新宿区新宿7-12-11		
交通	東京都交通局大江戸線『東新宿』	駅 徒歩	3分
	バス乗車	分	停 徒歩 分
	バス乗車	分	駅 徒歩 分
建物	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上14階 地下1階建	賃貸戸数
	専有面積	48.34 m <sup>2</sup> ( 14.01 坪 )	
竣工年月	2006年10月		
入居予定日	即可	案内可能日	即可
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
駐車場	無	駐車場備考	
駐車場料金			
賃貸保証委託契約	区分	必須 レジデントアシスタンス(株) 他2社	
	条件	初回保証委託料(最低20,000円)；月額賃料等の50%、2年目以降：9,600円/年	
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただけます		
管理会社	ホームライフ管理株式会社		
その他費用	入居時における玄関鍵交換代：22,000円(税込) 口座振替事務手数料：110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用：61,168円(税込)		
設備	床暖房 エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き コンログリル オートロック 宅配ロッカー		
備考	管理：通勤 ※2月内契約開始必須※■電子契約不可■1年未満解約違約金有(大手法人相談可)、駐輪場1住戸1台込(NO.10区画変更不可)2月契約開始限定条件		

めやす賃料	198,642円/月
-------	------------

めやす賃料とは賃料、共益費、管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。  
 ※ 敷引金は、敷金の権利、保証金の権利など、預かった金額から必ず差し引くものをいいます。  
 ※ めやす賃料は、借賃者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一押金を推奨しているものではありません。  
 ※ めやす賃料は、実際の借入金額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。  
 ※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。

株式会社SUNNY  
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階  
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

東京都知事(2)第100350号

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%