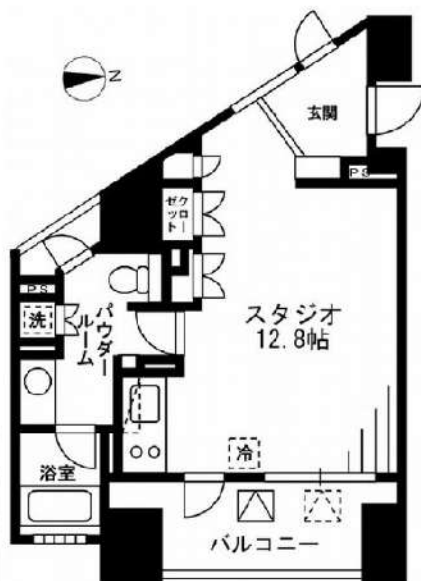


FOR
RENT月額賃料 **178,000円**共益費 **7,000円**

1R

 おしたる、つなぐ
野村不動産グループ

プライムアーバン四谷外苑東 801



交通1	丸ノ内線「四谷三丁目」駅 徒歩4分
交通2	総武線「信濃町」駅 徒歩8分
交通3	
所在地	東京都新宿区左門町
構造	鉄骨鉄筋コンクリート15階建
総戸数	51戸
築年数	築21年
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
種類	普通借家
期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
解約予告	1ヶ月
保険加入必須	有 火災保険
火災保険	貸主指定保険
保証会社	必加入
鍵交換代(税込)	36,300円
面積	壁芯35.73㎡
向き	東
現況	空家
入居可能日	2025年11月中旬
内見	可
駐車場	空無
バイク	空無
駐輪場	空有 無料 要申請ステッカー配布
ペット	不可
敷金積み増し	
楽器	不可
SOHO	不可
二人入居	不可
フリーレント	
その他	
その他月額費用	

丸ノ内線（四谷三丁目）とJR総武線（信濃町）が利用可、
J:COM 40Mコース無料プランもあり★
他 フレッツ光マンションタイプ・NURO光forマンション 対応物件です♪

図面と現状が異なる場合は現況を優先いたします。

保証会社

エポスカード 【B】 賃料総額40%/月額800円 【GTN】 賃料総額50%/月額2,000円
 クレディセゾン 利用料：初期費用：賃料総額の40% / 月額保証料：800円
 オリコフォレントインシュア 初期費用：賃料総額の40% / 月次保証料2,000円（楽天損保付き）
 SBIギャランティ 初期費用：賃料総額の40% / 次年度以降年間保証料10,000円

- 携帯電話の受信状況は、実際にご使用する携帯電話で室内から通話確認をお願いいたします。
- 退去時、室内ハウスクリーニング、エアコン洗浄(貸主指定業者)費用は、借主様負担となります。
- CATV, CS, BS, インターネット設備にかかる加入費用、宅内工事及び月額使用料は借主様の負担となります。

野村の新品家具・家電付き
レンタルパック

賃料に金額をプラスするだけで、生活に必要な
家具・家電を始めから用意できます

【選べるプラン】

月額6,000(税込)〜利用可能！

※詳細はいえらふ紹介会社様専用サイト「書類ダウンロード」より野村の家賃家電付きレンタルパック.pdf
 カジュアルプラン 7日営業日掛かります
 ベーシックプラン 10日営業日掛かります

保証会社・火災保険
詳細はこちら



有効期限：2025年11月31日まで(予定)

※広告掲載厳禁



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニートーワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料 配分の割合	元付	客付	100%

月額賃料 189,000円

共益費 7,000円

1DK

おしたる、つなぐ
野村不動産グループ

プライムアーバン四谷外苑東 904



交通1	丸ノ内線「四谷三丁目」駅 徒歩4分
交通2	総武線「信濃町」駅 徒歩8分
所在地	東京都新宿区左門町
構造	鉄骨鉄筋コンクリート15階建
総戸数	51戸
築年数	築21年
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
種類	普通借家
更新料	新賃料の1ヶ月
期間	2年
解約予告	1ヶ月
保険加入必須	有 火災保険
火災保険	貸主指定保険
保証会社	必加入
鍵交換代(税込)	36,300円
面積	壁芯36.09㎡
向き	西
現況	空家
入居可能日	即時
内見	可

駐車場 空無 区画5番募集中(右側中段) 月額 税込49,500円 長5050幅1850高1550重2000 敷1 要車検証提出

バイク 空無

駐輪場 空有 無料 要申請ステッカー配布(区画指定あり)

ペット 不可

敷金積み増し

楽器 不可

SOHO 不可

フリーレント

インターネット:
J:COM 40Mコースが無料♪

他 フレッツ光マンションタイプ・NURO光 対応

図面と現状が異なる場合は現況を優先いたします。

保証会社

エポスカード【B】賃料総額40%/月額800円【GTN】賃料総額50%/月額2,000円

クレディセゾン 利用料: 初期費用: 賃料総額の40% / 月額保証料: 800円

オリコフォレントインシュア 初期費用: 賃料総額の40% / 月次保証料2,000円(楽天損保付き)

SBIガランティ 初期費用: 賃料総額の40% / 次年度以降年間保証料10,000円

- 携帯電話の受信状況は、実際にご使用する携帯電話で室内から通話確認をお願いいたします。
- 退去時、室内ハウスクリーニング、エアコン洗浄(貸主指定業者)費用は、借主様負担となります。
- CATV, CS, BS, インターネット設備にかかる加入費用、宅内工事及び月額使用料は借主様の負担となります。

野村の新品家具・家電付き
レンタルパック

賃料に金額をプラスするだけで、生活に必要な
家具・家電を始めから用意できます

【返べるプラン】

月額6,000円(税込)〜利用可能!

※詳細はいえらぶ仲介会社様専用サイト「楽観ダウンロード」より野村の家具家電付きレンタルパック.pdf
カジュアルプラン 7日間毎日損かかります
ベーシックプラン 10日間毎日損かかります

保証会社・火災保険
詳細はこちら



Sunny

株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートワービル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料 配分の割合	元付	客付	100%