

建物種別 マンション		
ウェルスクエアイズム四谷大京町		
301号室	地上3階部分	1LDK



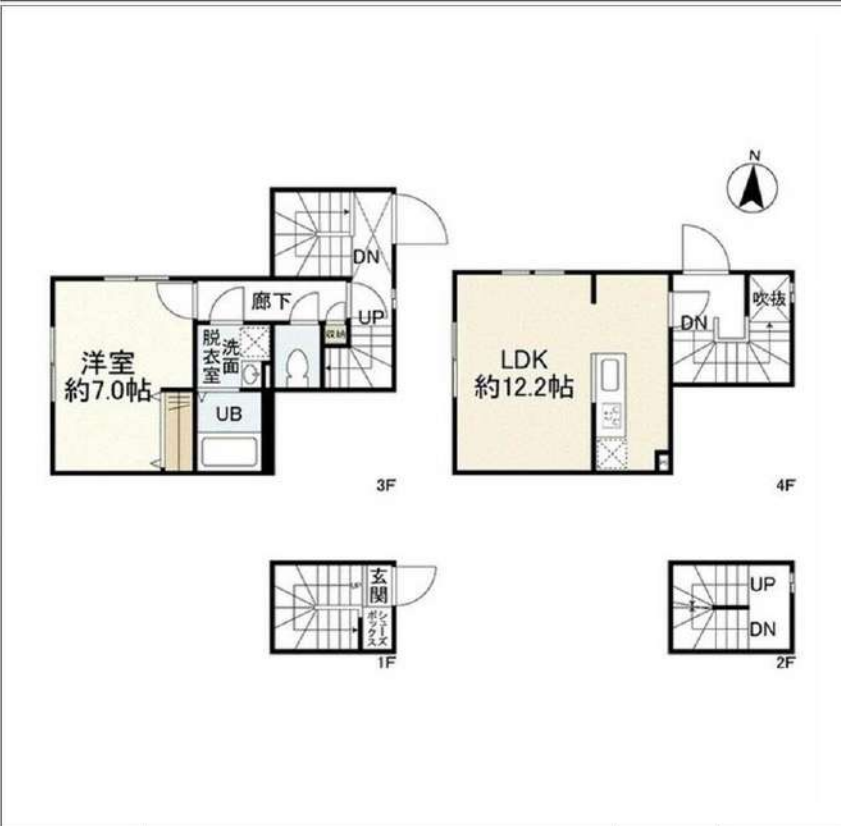
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- 敷金0ヶ月!
- インターネット無料(つなぐネットコミュニケーションズ)
- 東京メトロ丸の内線「四谷三丁目」徒歩5分
- 指定保証会社利用必須※一部法人契約除・敷金1ヶ月積増



入居可能日	即入居可	内覧	可
-------	------	----	---

ペット不可
TVモニター付インターホン
自転車置場(無料): 空き要確認
シャワー機器付トイレ
追焚機能: 1R・1K以外
バストイレ別
洗濯防水パン
洗面所独立

壁掛けエアコン2台
2階以上
角部屋
電子契約可

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	244,000 円	共益費	10,000 円
貸賃条件	敷金 0ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都新宿区大京町21-26
交通	東京メトロ丸の内線 四谷三丁目駅 徒歩6分 東京メトロ丸の内線 新宿御苑前駅 徒歩8分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 4階建 専有面積 66.20㎡ (20.02坪)
築年月	2019年11月
戸数	総戸数 16戸 賃貸戸数 16戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担

設備	<共有設備> 宅配BOX, メールボックス, オートロック, 自転車置場(無料), 防犯カメラ, ごみ置場
	<専有設備> カーモニター付インターネット/ダブルロック/デジタルキー、浴室暖房乾燥機能、追焚機能、システムキッチン/2口コンロ/バストイレ別/シャワーネット/シューズボックス/2セット/壁掛けエアコン2台、温水洗浄便座、自転車置き場(無料)、独立洗面化粧台、室内物干し、室内洗濯機置場

コメント
■法人契約等保証会社利用不可の場合: 敷金1ヶ月積み増し ■付随設備に関する費用・空き状況等は要確認 ■退居時エアコン清掃費・室内清掃費がかかります。 ■ペット飼育・楽器演奏、SOHO利用不可※鍵交換費22,000円(税込) ■1年未満解約時賃料1ヶ月積込連約金

回線	インターネット使用料不要, インターネット対応可, 地上デジタル放送対応可, 電話回線(工事費用発生時は入)
初期費用	損害保険料 15,980 円 鍵交換代 22,000 円

ランニング費用	
他一時金	清掃費 69,740 円 エアコン清掃費 22,000 円

「電子契約」対応可能

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%