

賃貸

賃料 (月額) 管理費等

200,000 円

交通

8,000 円 その他 〃 〃 〃 〃

東京メトロ丸の内線

「新宿御苑前」 駅

徒歩 8 分

名称

ルジェンテ新宿御苑前

都営新宿線「新宿三丁目」駅 徒歩9分

(13 階 1305 号室)

2路線利用可能

- ・東京メトロ丸の内線『新宿御苑前』駅徒歩8分
- ・都営新宿線『新宿三丁目』駅徒歩9分

2022年3月築の1LDK分譲賃貸マンション

設 備

- オートロック・宅配ボックス・TVモニターインターフォン
- 非接触『Tebra』キー
- エアコン1基付 (2024年2月新規設置)
- 全居室フローリング・ウォークインクローゼット
- 3口ガスコンロ
- バストイレ別・独立洗面所・浴室乾燥機



ペット飼育相談可 ※小型犬または猫1匹まで (体長50cm以下・体重10kg以下必須)
 ※敷金1ヶ月追加
 ※その他規約等による制限あり

楽器相談可 ※演奏時間・種類など規約等による制限あり



※本物件内の携帯電話等 (スマートフォンを含む) の電波受信状況については事前にご確認ください。
 ※インターネット回線は共用部まで引込済み。宅内引込については不明。ポートの空き状況については各事業者にご確認ください。
 ※インターネット使用環境 (速度等) については事前にご確認ください。
 ※本物件にはインターネット設備としてNTTの導入が確認できております。それ以外の事業者のインターネット設備は導入できない場合がございますので予めご了承ください。
 ※ (禁止事項) ・ピアノ等楽器の設置、演奏 ・フローリング工事 ・喫煙 (バルコニー含む) ・石油ストーブ、ファンヒーターの使用
 ※ (原状回復) 借主は退去時に貸主指定の専門業者にて、全体的なハウスクリーニング (水まわりを含む) を行い、その費用を負担するものとする。
 ※ (ペット飼育の場合の原状回復) 借主は退去に際し、ペット飼育による本物件内の汚損・破損についての原状回復を行うものとし、併せて貸主指定の専門業者による消毒・消臭を行いその費用を負担するものとする。
 ※■保証会社加入要※初回保証料資料等の0.5ヶ月 (最低2万円)、保証委託料資料等の1%/月 (最低無)
 ※本物件の成約時に、仲介手数料 (賃料の1.1ヶ月 (消費税込)) ががかかります。
 ※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。



備考	ペット可	管理規約・使用細則等	有	※本物件は東急リパブルによる設備故障の連絡取次・収納代行対象物件です。
	管理人	有 (日勤)	入居可能日	2024年3月下旬 予定

所在	(住居表示) 東京都新宿区新宿5丁目2-17				
賃貸	礼金	1ヶ月 (200,000 円)	保証金	〃 〃 〃 (〃 〃 〃 円)	
	敷金	1ヶ月 (200,000 円)	補填	無	
条件	賃貸借契約の種類	普通賃貸借契約			
	契約期間	2年	更新可	更新料 有 (新賃料の1ヶ月)	
	入居者条件	法人 (可)	個人 (可)	入居人員 (〃 〃 〃 名)	
	用途	住居			
	火災保険料	有 16,250 円〜借家人賠償・個人賠償・修理費用特約付/期間2年更新時再加入			
	建物	面積	38.26 m ² (11.57 坪)	敷地面積	〃 〃 (〃 〃 坪)
		バルコニー	5.85 m ² (1.76 坪)	専用庭	〃 〃 (〃 〃 坪)
間取り		LDK: 12.2畳、洋: 3畳			
設備	構造	鉄筋コンクリート造15階建			
	建築	2022年3月	増・改築		
備	電気 (東京) / ガスコンロ3口付 / BT別 / 洗面所 (独立) / 洗濯機置場 (室内) / トイレ (専用) / 浴室乾燥機 / ウォークインクローゼット / シューズボックス / 水道 (公営) / ガス (都市ガス) / 給湯あり / 給湯形態 (戸別給湯) / フローリング (全居室) / オートロック / TVモニター付インターフォン / 冷暖房あり / 冷暖房 (1基) / インターネット (CATV・利用料借主負担) / エレベーター / 宅配ボックス / 防犯カメラ				
	残置物: 照明器具3台 (LDK: 2台、洋室: 1台) ・カーテン・レースカーテン				
《借主負担となる費用》					
◇インターネット (NTT) 利用に伴う諸費用 (引込料・契約料・利用料等) ※入居者にて別途手続きが必要です ◇BS有料チャンネル視聴に伴う諸費用 (契約料・利用料等) ※入居者にて別途手続きが必要です ◇鍵交換費用 (任意・入居後交換の可能性あり) ◇駐輪場: 月額100〜200円/台 (要空き確認・要別途契約) ◇浄水器カートリッジ交換費用					
※マンション北側に東京医科大学があるため通学時やチャイム音など騒音があります。					
駐車場	無				

株式会社SUNNY 東京都知事 (2) 第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%