

建物種別 マンション		
ルジエンテ新宿御苑前		
1202号室	地上12階部分	1K

★非接触キー「Tebra」採用★
 2022年3月竣工★東京メトロ丸の内線「新宿御苑前駅」徒歩8分
 ■ほか都営新宿線「新宿三丁目駅」徒歩9分■JR山手線「新宿駅」徒歩16分
 小型犬、猫1匹までペット飼育可能(敷金1ヶ月積み増し)



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



入居可能日	2025年02月中旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
-------	---------------------------	----	----

ペット飼育可: ※小型犬又は猫1匹迄
 宅配BOX
 床暖房
 日動管理
 CS110"対応
 BS対応可
 インターネット光ファイバー対応可: 「フレッツ光ネクスト」または「コラボ光」対応可能※利用料借主負担
 防犯カメラ

ごみ置場
 自転車置場(無料): ※1住戸1台のみ
 コレベーター
 外観カメラ
 バイク置場(有料)
 2台以上利用可
 TVモニター付インターホン

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	135,000 円	共益費	0 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額 契約者・入居者専用会費制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		
契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都新宿区新宿5丁目2-17		
交通	東京メトロ丸の内線 新宿御苑前駅 徒歩8分 JR山手線 新宿駅 徒歩16分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上15階 地下1階建 専有面積 25.04㎡ (7.57坪)		
築年月	2022年02月		
戸数	総戸数 83戸	賃貸戸数 23戸	(住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額手数料: 賃料等の1%(更新料集) 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料集) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルスサポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料集)		
設備	<共有設備> ペット専用足洗い場、宅配BOX、エレベーター、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、24時間ゴミ出し可、管理人有(日勤)、敷内駐車場 <専有設備> ハンズフリーTVモニター付インターホン、タワックロック、天井ファン、シャワー付洗面台、ミッドウチ機能付浴室乾燥機能、追焚機能バストイレ別、浄水器、ヒューズレール、南面バルコニー、全室フローリング、シューズボックス、クゼット、壁掛けエアコン1台、防犯センサー、ペット相談、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、床暖房(一部)、キッチン		
コメント	■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し1ヶ月 ■非接触キー「Tebra」採用 ■退居時室内及びエアコンクリーニング費用借主負担 ■乗降誤差不可、付随設備に関する責任・安全状態等は要確認 ■設置予定の家具家電は事前に要寸法確認 ■電波・通信の接続状況は事前に要確認		
回線	BS対応可、CS110" 対応可、インターネット対応可、TV視聴 アンテナ有		
初期費用	損害保険料	15,980 円	
ランニング費用			
他一時金	清掃費	38,500 円	エアコン清掃費 27,500 円

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%