

建物種別 マンション		
CAVANA新宿夏目坂		
0701号室	地上7階部分	IDK



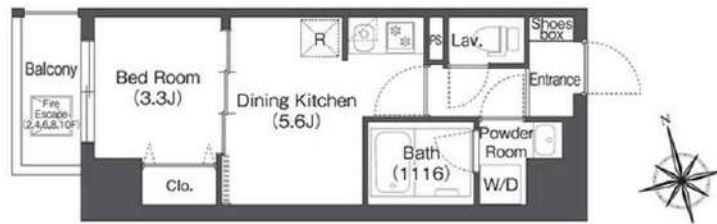
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- ★礼金0ヶ月
- インターネット使用料不要(つなぐネットコミュニケーションズ)
- ペット飼育可能※敷金1ヶ月積増、小型犬1匹又は猫2匹迄
- 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く、敷金1ヶ月積増



入居可能日	2024年04月中旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	可
-------	---------------------------	----	---

オートロック  
TVモニター付インターホン  
防犯カメラ  
BS対応可  
CS110°対応  
シューズボックス  
エアコン  
ネット使用料不要：※つなぐネットに限る

浴室乾燥機能：※暖房あり  
ペット可  
日動管理  
24時間ゴミ出し可  
シャワー機器付トイレ

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	135,000 円	共益費	8,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会費制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都新宿区原町3丁目42-3
交通	都営大江戸線 若松河田駅 徒歩5分 都営大江戸線 牛込柳町駅 徒歩7分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 10階建 専有面積 26.07㎡ (7.88坪)
築年月	2022年03月
戸数	総戸数 46戸 賃貸戸数 46戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 新日本信用保証 保証料: 賃料等の30%、2年目〜1万円/年、口座振替手数料借主負担
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 保証会社名

設備	<共有設備> 給湯設備、宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、管理人有(日勤)
	<専有設備> バスフーラー、TVモニター付インターホン、デジタルロック、デジタルキー、玄関人感照明センサー、浴室暖房乾燥機能バス別、洋室照明付、ダイニングキッチン照明付、シューズボックス、ロボット、壁掛けエアコン台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、ミニキッチン(2口ガスコンロ)、室内洗濯機置場

コメント  
■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増1ヶ月 ■ペット飼育可能(小型犬1匹または猫2匹迄) 敷金2ヶ月・使用和則等厳守 ■礼金0ヶ月(短期解約違約金なし)

回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット使用料不要、インターネット対応可、地上デジタル放送対応可
初期費用	損害保険料 14,660 円 鍵交換代 22,000 円

ランニング費用	
他一時金	清掃費 38,500 円 エアコン清掃費 11,000 円

※広告掲載厳禁

株式会社 SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%