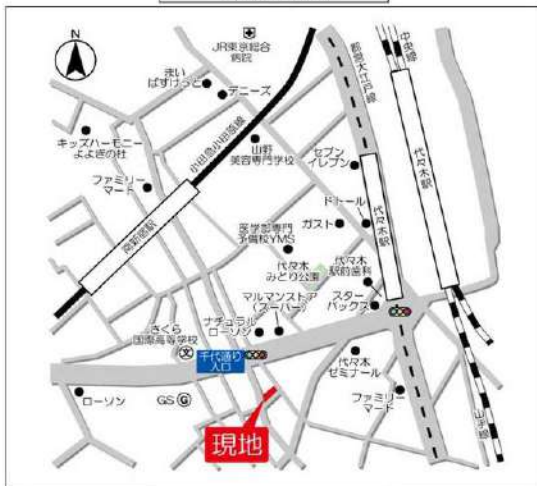


建物種別 マンション		
LAPiS代々木		
104号室	地上1階部分	1LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- メゾネットタイプ
- インターネット使用料無料※UCOM光限定
- オートロック・TVモニター付インターホン・防犯カメラ
- エアコン2基・浴室乾燥機・温水洗浄便座



入居可能日	2025年04月中旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
-------	---------------------------	----	----

オートロック  
宅配BOX  
TVモニター付インターホン  
防犯カメラ  
ネット使用料不要：UCOM光限定  
システムキッチン(2 ロゴロ付)  
壁掛けエアコン2台  
デジタルキー

浴室暖房乾燥機  
洗面所独立  
ガス化別  
シャワー機能付トイレ  
3浴槽以上利用可  
電子契約可

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	220,000 円	共益費	10,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円
契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			

契約期間	定期借家 2年0ヶ月
所在地	東京都渋谷区代々木1丁目26-5
交通	都営大江戸線 代々木駅 徒歩4分 都営大江戸線 新宿駅 徒歩10分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上4階 地下1階建 専有面積 44.16㎡ (13.35坪)
築年月	2019年12月
戸数	総戸数 16戸 賃貸戸数 16戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額手数料: 賃料等の1%(更新料無)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシユア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エルスサポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)

設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、オートロック、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、ゴミ置場、管理人有(巡回)
----	--

設備	<専有設備> パズフルTVモニター付インターホン、浴室暖房乾燥機能、追焚機能、キッチンセット(2 ロゴアロ付)、ドライヤー、メゾネット、24時間換気システム、壁掛けエアコン2台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、室内洗濯機置場
----	--

コメント	■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金2ヵ月 ■楽器等演奏禁止、ペット飼育禁止 ■解約予告2ヶ月前 ■インターネット使用料無料※要事前確認、室内コンセント記載のSSID、Keyを入力でご利用いただけます
------	--

回線	BS対応可、CS110 対応可、インターネット使用料不要、地上デジタル放送対応可
初期費用	損害保険料 15,980 円 鍵交換代 33,000 円

ランニング費用	
---------	--

他一時金	清掃費 47,960 円 エアコン清掃費 55,000 円
------	-------------------------------

「電子契約」対応可能

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階  
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
E-mail: info@sunny-re.co.jp



取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	客付	100%
媒介	※広告掲載厳禁			