

# ハーモニーレジデンス中野坂上

405

号室

賃料  
147,000 円

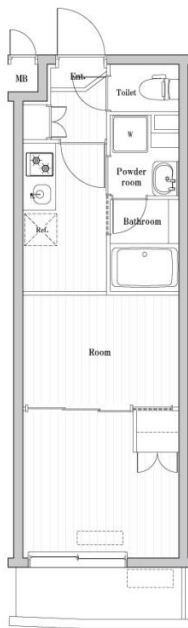
共益費  
15,000 円

礼金  
0 ヶ月

敷金  
0 ヶ月

償却  
0 ヶ月

フリーレント1ヶ月付き(賃料のみ) セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級賃貸レジデンス



|       |                                                                  |      |       |
|-------|------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 建物所在地 | 東京都中野区中央3丁目6-7                                                   | 区分   |       |
| 交通    | 東京メトロ丸ノ内線/中野坂上 徒歩10分<br>都営大江戸線/中野坂上 徒歩10分<br>J R中央線(快速)/中野 徒歩16分 |      |       |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造 地上:4階                                                  | 種別   | マンション |
| 専有面積  | 25.52 m <sup>2</sup>                                             | 入居時期 | 07/20 |
| 竣工年月  | 2021/2/5                                                         | 方角   | 東     |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 賃貸条件 | <ul style="list-style-type: none"> <li>■契約/普通借家契約</li> <li>■契約期間/2年</li> <li>■解約予告/2ヶ月前</li> <li>■更新料/新賃料 1ヶ月</li> <li>■短期解約違約金</li> <li>1年未満の解約で賃料1ヵ月+FR期間での賃料免除相当額 1年以上2年未満の解約でFR期間での賃料免除相当額</li> </ul>                                                     |  |  |
|      | <ul style="list-style-type: none"> <li>■入居中サポート/16,500円</li> <li>■室内抗菌処理代/0円</li> <li>■事務手数料/0円</li> <li>■鍵費用/22,000円</li> <li>■火災保険/23,000円</li> <li>■保証会社加入必須</li> <li>Jリースもしくはクレディセゾン</li> <li>■ペット飼育時 敷金1ヶ月追加(預かり) 犬・猫いずれか1匹(小型犬50cm以下、10kg以下)</li> </ul> |  |  |

|      |                       |  |  |
|------|-----------------------|--|--|
| 特約事項 | ■短期違約金有 ■FR 1ヶ月(賃料のみ) |  |  |
|------|-----------------------|--|--|

|    |                                                                                                                                                                                                           |  |  |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 設備 | システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24H換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、エアコン、BS対応、CS対応、CATV対応、インターネット無料、LPガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、ペット1匹飼育可 |  |  |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階  
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293  
E-mail:info@sunny-re.co.jp

|      |
|------|
| 取引態様 |
| 媒介   |

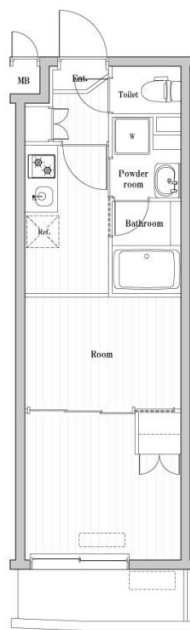
|          |    |  |    |      |
|----------|----|--|----|------|
| ※広告掲載厳禁  |    |  |    |      |
| 手数料負担の割合 | 貸主 |  | 借主 | 100% |
| 手数料配分の割合 | 元付 |  | 客付 | 100% |

# ハーモニーレジデンス中野坂上

105 号室

| 賃 料     |   | 共 益 費  |   | 礼 金 |    | 敷 金 |    | 償 却 |    |
|---------|---|--------|---|-----|----|-----|----|-----|----|
| 141,000 | 円 | 15,000 | 円 | 0   | ヶ月 | 0   | ヶ月 | 0   | ヶ月 |

【インターネット無料！ つなぐネットコミュニケーションズ】ペット可 築浅高級賃貸レジデンス



|       |                                                                  |                |      |       |
|-------|------------------------------------------------------------------|----------------|------|-------|
| 建物所在地 | 東京都中野区中央3丁目6-7                                                   |                | 区分   |       |
| 交 通   | 東京メトロ丸ノ内線/中野坂上 徒歩10分<br>都営大江戸線/中野坂上 徒歩10分<br>J R中央線(快速)/中野 徒歩16分 |                |      |       |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造 地上:4階                                                  |                | 種別   | マンション |
| 専有面積  | 25.52                                                            | m <sup>2</sup> | 入居時期 | 06/26 |
| 竣工年月  | 2021/2/5                                                         |                | 方 角  | 東     |

|      |                                                                                                                                                                        |  |                                                                                                                                                                                  |  |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 賃貸条件 | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 契約/普通借家契約</li> <li>■ 契約期間/2年</li> <li>■ 解約予告/2ヶ月前</li> <li>■ 更新料/新賃料 1ヶ月</li> <li>■ 短期解約違約金</li> <li>1年未満の解約で賃料1ヵ月</li> </ul> |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 入居中サポート/16,500円</li> <li>■ 室内抗菌処理代/0円</li> <li>■ 事務手数料/0円</li> <li>■ 鍵費用/22,000円</li> <li>■ 火災保険/23,000円</li> <li>■ 保証会社加入必須</li> </ul> |  |
|      |                                                                                                                                                                        |  | リースもしくはクレディセゾン<br>■ ペット飼育ペット飼育時 敷金1ヶ月追加(預かり) 犬・猫いずれか1匹(小型犬50cm以下、10kg以下)                                                                                                         |  |

|      |          |
|------|----------|
| 特約事項 | ■ 短期違約金有 |
|------|----------|

|    |                                                                                                                                                                                                |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 設備 | システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24H換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、エアコン、BS対応、CS対応、地デジ対応、インターネット無料、LPガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベータ、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場 |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階  
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

|      |
|------|
| 取引態様 |
| 媒介   |

| ※広告掲載厳禁  |    |  |    |      |
|----------|----|--|----|------|
| 手数料負担の割合 | 貸主 |  | 借主 | 100% |
| 手数料配分の割合 | 元付 |  | 客付 | 100% |