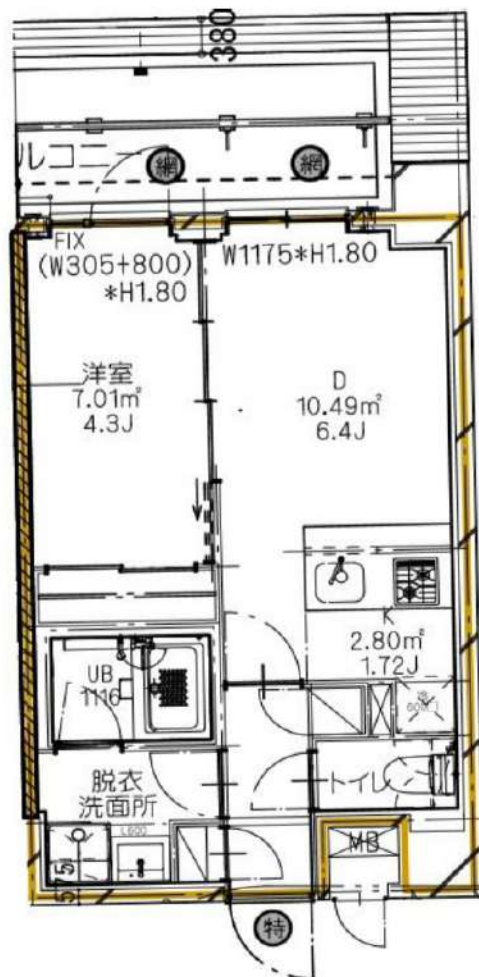


S-RESIDENCE新宿イースト

ペット飼育可能！(猫・小型犬1匹)



※敷金1ヶ月追加



所在地	東京都新宿区新宿7丁目24番1号		
構造	鉄筋コンクリート造 地上6階建		
竣工	2018年1月 竣工		
交通	東京外口副都心線 東新宿駅 徒歩 4分		
礼金	1ヶ月	敷金	1ヶ月
共益費	17,000円(1K)、19,000円(1K以外)		
契約期間	2年間		
更新料	新賃料の1か月分		
火災保険	18,000円/2年		
自転車置き場	自転車置場27台 330円(税込)		
ペット飼育	敷金1ヶ月追加で可能		
その他費用	退去時にエアコンクリーニング代 16,500円(税込)/1台につき 退去時に鍵交換代 33,000円(税込) 退去時にクリーニング代 38,500円(税込)1K、71,500円(税込)1K以外		
保証会社加入費	エルズサポート株式会社		
初回保証料	月額総賃料の50%		
保証会社更新料	10,000円/年		
口座振替手数料	330円(税込)/月		
お支払日	毎月27日に口座振替でのお支払いとなります。		

号室	専有面積	賃料	入居時期
505	32.40㎡	139,000円	2/24退去予定

※ 図面と現況が異なる場合は現況優先となります。
 ※ 民泊運営を目的とした賃借・利用はできません。
 ※ 1年未満の解約には賃料・共益費の1か月分相当の違約金が必要となります。

オートロック、EV、宅配BOX、集合郵便受 エレベーター
 防犯カメラ 2口ガスコンロ、エアコン、室内防水パン
 カラーモニター付インターホン、浴室暖房乾燥機
 ウォシュレット付トイレ、洗髪洗面化粧台



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%