

NEW

ハーモニーレジデンス中野坂上

分譲賃貸マンション・ネット使い放題

ネット無料・雑誌約300誌が無料で読み放題！

★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ丸の内線

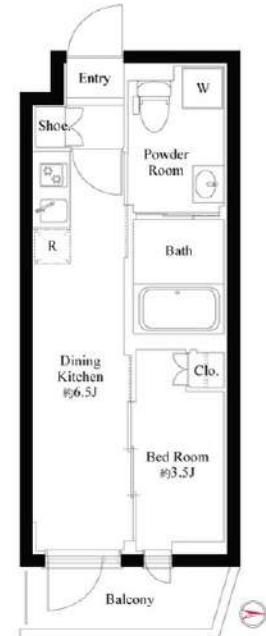
中野坂上駅 徒歩9分

都営大江戸線

中野坂上駅 徒歩9分



- ダブル配筋で耐震性の高い基礎構造
- カラーモニター付きオートロックシステム
- 共用部防犯カメラ7台
- 防犯カメラ付きエレベーター
- 24時間マンションセキュリティ
- 安心のダブルロックディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- お手入れ楽々LL45フローリング採用
- エアコン標準装備（1基）
- オリジナルシステムキッチン2口ガスコンロ
- ★ネット使い放題ファイバーゲート
- ↑速度等詳細はTel0120-988-660
- ★お湯張り・追い焚き機能付きバス
- 雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 暖房便座付温水シャワートイレ
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- 24時間利用可能なゴミ置き場
- 駐輪場（空き条件等含め要詳細確認）
- ペット可（1匹迄）敷金1ヶ月追加
- 2人入居・外国人入居可能・海外審査可能

401 号室 専有面積 25.67 m²

間取 1DK

賃料 120,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地/ 東京都中野区中央3丁目6-7

構造・規模/ 鉄筋コンクリート造4階

総戸数/ 24戸

築年月/ 2021年02月06日

入居日/ 2024年05月14日

契約条件

保証金1ヶ月（契約時償却）

S C保証システム利用料:家賃総額55%（最低金額5.5万円）

保証人有プラン:家賃総額の30%（最低金額3万円）

保証金契約時償却（保証金プランで契約の場合）

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代19,800円

室内抗菌処理代16,500円 事務手数料5,500円

当社指定火災保険（ジック）加入の事（別途費用）

※賃料11座引落し（11座振替手数料別途有）

普通賃貸借1年契約（更新型）※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

※L.Pガス（要引保金）

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

Sunny

株式会社SUNNY 東京都知事（2）第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
 TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
 E-mail:info@sunny-re.co.jp

取引態様

媒介

※広告掲載厳禁				
手数料負担の割合	貸主		借主	100%
手数料配分の割合	元付		客付	100%