

建物種別 マンション		
LIBR GRANT 四谷三丁目		
517号室	地上5階部分	1K



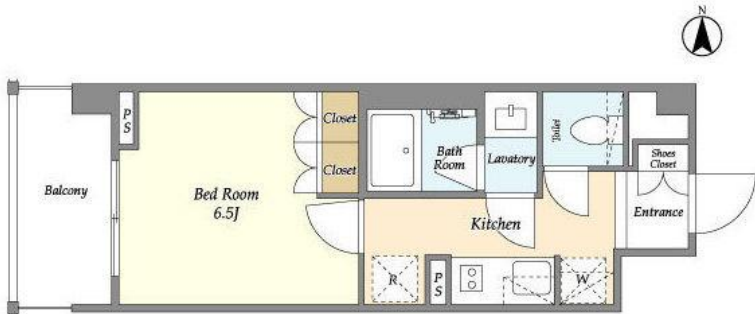
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

忙しい方にうれしい24時間ごみ捨て可能！
ネット無料※フレッツ 光ネクスト ギガマンション・スマートタイプ
浴室暖房乾燥機・室内物干しで雨の日も安心♪
ピックアップレール、全身鏡、浄水器、追い炊き機能付いてます！



入居可能日	2025年11月中旬(工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
宅配BOX：エレベーター：TVモニター付インタ：オートロック：24時間ゴミ出し可：ネット使用料不要：フレッツ 光ネクスト ギガマンション・スマートタイプ ※ご入居前10日目安にNTT東日本へ連絡必要 ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

賃貸条件	賃料	132,000円	共益費	8,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当	償却金	0円
	※法人契約対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都新宿区四谷4丁目12-1			
交通	東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目駅 徒歩3分 都営新宿線 曙橋駅 徒歩8分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 5階建 専有面積 26.17㎡ (7.91 坪)			
築年月	2023年01月			
戸数	総戸数 162戸 賃貸戸数 162戸 (住居)			
保証会社	保証会社利用必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料:賃料等の50%(最低2万)、月額保証・事務手数料:賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料:賃料等の50%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用必須 保証会社名 エルズサポート 保証料:賃料等の50%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)			
設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、外観タイル貼、エレベーター、オートロック、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、日動管理、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可、管理人有(日勤)、管理規約・使用細則等 有、自治会費有、敷地内駐車場 <専有設備> パズフリーカラーTVモニター付インターホン、ホームセキュリティ、電子キー、シャワー付洗面台、浴室乾燥機能、セミオートバス、追焚機能、バストイレ別、浄水器、洋室フローリング、24時間換気システム、壁掛けエアコン1台、防犯センサー、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、室内物干し、洋式水洗トイレ、キッチン			
コメント	■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増賃料1ヶ月 ■解約予告2ヶ月 ■エアコン清掃費・室内清掃費は退居時 ■ペット飼育、楽器演奏、SOHO利用不可 ■電子錠の電池交換は借主負担(1年ごとの電池交換必須) ■通信回線速度変更不可 ■浄水器			
回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット使用料不要、電話回線(工事費用発生時は入居者負担)			
初期費用	損害保険料	16,550円	鍵交換代	38,500円
ランニング費用	町内会費	100円		
他一時金	清掃費	38,500円	エアコン清掃費	11,000円
「電子契約」対応可能				

※広告掲載厳禁



株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニートーワビル1階

TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293

E-mail:info@sunny-re.co.jp

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%