

S-RESIDENCE新宿イースト

ペット飼育可能！(猫・小型犬1匹)



※敷金1ヶ月追加



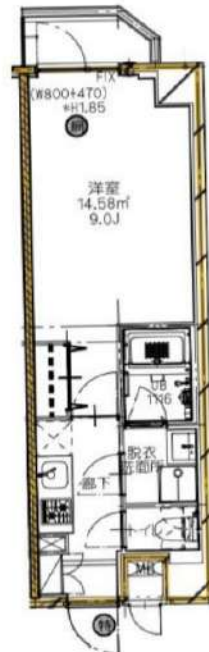
Pets OK
ペット可物件



※ 図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

※ 民泊運営を目的とした賃借・利用はできません。

※ 1年未満の契約には賃料・共益費の1か月分相当の違約金が必要となります。



1K
26.97㎡

所在地	東京都新宿区新宿7丁目24番1号		
構造	鉄筋コンクリート造 地上6階建		
竣工	2018年1月 竣工		
交通	東京メトロ副都心線 東新宿駅 徒歩 4分		
礼金	1ヶ月	敷金	1ヶ月 ペット飼育+1ヶ月
共益費	18,000円(1K)、19,000円(1DK)、23,000円(1LDK)		
契約期間	2年間		
更新料	新賃料の1か月分		
火災保険	18,000円/2年(1K) 22,000円/2年(1DK/1LDK)		
自転車置き場	自転車置場27台 330円(税込)		
ペット飼育	敷金1ヶ月・礼金25,000円 + 賃料増額: 犬3,000円/月 猫10,000円/月		
その他費用	退去時にエアコンクリーニング代 16,500円(税込)/1台につき 退去時に鍵交換代 33,000円(税込) 退去時にクリーニング代 49,500円(税込)1K、71,500円(税込)1K以外		
保証会社加入費	エルズサポート株式会社		
初回保証料	月経賃料の50%		
保証会社更新料	10,000円/年		
口座振替手数料	330円(税込)/月		
お支払日	毎月27日に口座振替でのお支払いとなります。		

号室	専有面積	賃料	入居時期
306	26.97㎡	124,000円	空室

オートロック、EV、宅配BOX、集合郵便受 エレベーター
防犯カメラ クロガスコンロ、エアコン、室内防水パン
カラーモニター付インターホン、浴室暖房乾燥機
ウォシュレット付トイレ、洗髪洗面化粧台



株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料 配分の割合	元付	客付	100%