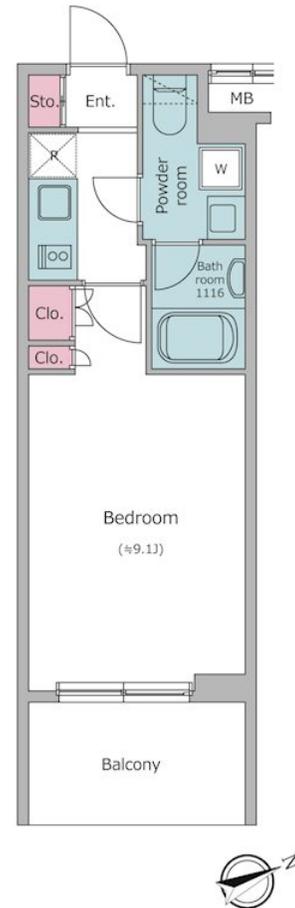


防犯カメラ,駅まで平坦,モニタ付オートロック,ダブルロック

【外観】



【間取り図】



図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	127,000円		
共益費等	14,000円	間取り	1K
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	無 -	保証金	-
建物名	ラクラス四谷		
物件種別	マンション	号室	0302号室
建物所在地	東京都新宿区四谷三栄町 16-8		
交通	中央・総武線各停 四ッ谷 徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線 四ッ谷 徒歩4分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	25.65㎡	向き	南東
築年月	2020年9月15日	契約期間	2年
入居時期	2022年10月下旬	更新料	1ヶ月(新賃料)
損害保険	有 19,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ,ガスキッチン,浴室乾燥		
その他費用	[一時金] 初回鍵交換費(税込): 26,400円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社			
備考	本広告の契約条件)2022年9月末迄の契約開始に限る 敷金:1ヶ月(保証会社利用必須、大手法人除く 敷金2ヶ月) 退去時室内クリーニング、エアコン洗浄(貸主指定業者)費用は借主様の負担となります。 借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます。 東京都暴力団排除条例に基づき、暴力団員等、反社会勢力または関係者の申込・ご入居は、お断りいたします。		

情報更新日 2022年10月10日

No.900997A0302

お問合せ先



東京都知事(2)第100350号  
公益社団法人不動産保証協会

**株式会社SUNNY 本店**

〒160-0022 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階

TEL:03-5937-3292

URL: <https://www.sunny-re.co.jp/>

取引態様

仲介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

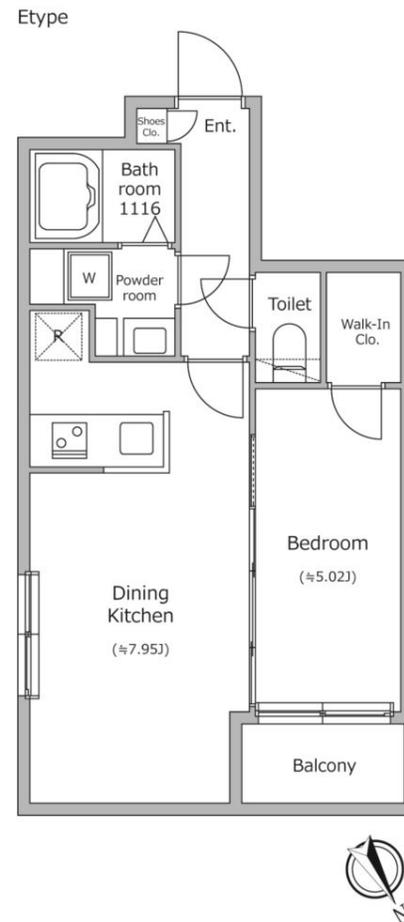
## インターネット使用料無料！3駅5路線利用可

オートロック,モニタ付オートロック

【外観】



【間取り図】



図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	138,000円		
共益費等	15,000円	間取り	1DK
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	無 -	保証金	-
建物名	ラクラス四谷三丁目		
物件種別	マンション	号室	0204号室
建物所在地	東京都新宿区四谷坂町 1 1 - 8		
交通	都営新宿線 曙橋 徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目 徒歩9分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	33.02㎡	向き	北東
築年月	2018年12月	契約期間	2年
入居時期	2022年11月中旬	更新料	1ヶ月(新賃料)
損害保険	有 19,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター,宅配BOX,システムキッチン,カウンターキッチン,2口コンロ,ガスキッチン,浴室乾燥		
その他費用	[一時金] 初回鍵交換費(税込):24,200円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社			
備考	本広告の契約条件)2022年9月末迄の契約開始に限る 敷金:1ヶ月(保証会社利用必須、大手法人除く 敷金2ヶ月):OFI個人・法人50%、継続保証委託料10,000円/年 退去時室内クリーニング、エアコン洗浄(貸主指定業者)費用は借主様の負担となります。東京都暴力団排除条例に基づき、暴力団員等、反社会勢力または関係者の申込・ご入居は、お断りいたします。		

情報更新日 2022年10月4日

No.1285A11

お問合せ先

東京都知事(2)第100350号  
公益社団法人不動産保証協会

株式会社SUNNY 本店

〒160-0022 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階

TEL:03-5937-3292

URL: <https://www.sunny-re.co.jp/>

取引態様

仲介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%