

FOR RENT

セレビア新宿御苑前 406号室

賃料

105,000円

管理費

8,000円

敷金

1ヶ月

礼金

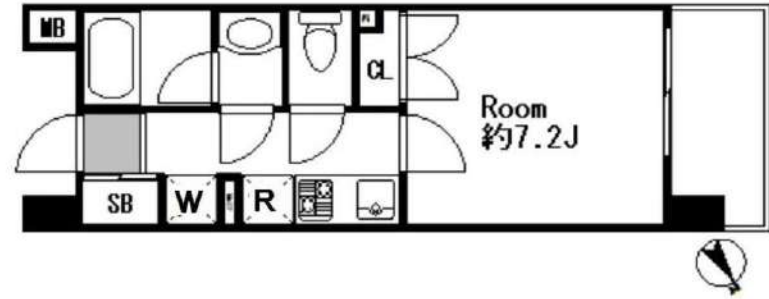
1ヶ月



POINT

東京メトロ丸ノ内線「新宿御苑前」駅徒歩5分の駅近物件！

2口ガスコンロ、独立洗面台、浴室乾燥機有り！



※図面が現況と異なる場合は現況優先とします

ペット	不可	事務所	不可	楽器	不可
入居諸条件	<p>当社指定の保証会社・集金代行会社をご利用の上、毎月27日までに翌月分の賃料管理費等をお支払いいただきます。退去月の賃料管理費等は月額満額を一旦お支払いいただき、退去日以降の日割精算とさせていただきます。当社指定の入居手続きサポート会社有。</p> <p>入居者負担 ※費用は仕様・設備内容等によって増額となる場合がございます。 【契約時】 保証会社初回保証料賃料等50%～、初回登録手数料5,500円(税込) 鍵交換代27,500円(税込)</p> <p>【月額】 家財保険料相当額：毎月600円、緊急サポート24：毎月1,650円(税込)</p> <p>【更新時】 更新料 新賃料の1ヶ月分、更新登録手数料5,500円(税込) 【退去時】 ルームクリーニング費用 40,000円(税別) 【解約予告期間】 1ヶ月</p>				
提携保証会社	(カード払可)ROOMID/セゾン、(口振)RBI：賃料等50%/毎月1千円、 (外国籍)ROOMIDグローバル：賃料等60～80%/毎月1千円、 JRAG(法人)：賃料等50%～年額1.2万円～				
所在地	東京都新宿区新宿5-3-4				
交通	東京メトロ丸ノ内線「新宿御苑前」駅徒歩5分 都営新宿線「新宿三丁目」駅徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線「新宿三丁目」駅徒歩7分				
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上13階				
専有面積	25.11㎡	バルコニー面積	3.26㎡		
竣工年	2004年2月	総戸数	84戸		
リノベーション		間取り	1K		

現況	2024年4月6日 解約予定	入居予定日	4月中旬	
管理会社	大和ライフネクスト株式会社 東京支社東京第一支店			
設備	オートロック、宅配ロッカー、エレベーター、BS、CS、CATV、2階以上、2口ガスコンロ、温水洗浄便座、バス・トイレ別、専用バス、シャワー、浴室乾燥機、独立洗面台、ガス給湯、エアコン、照明、分譲タイプ			
インターネット	有			
駐輪場	有	バイク置場	有	

株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様

媒介

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%

貸マンション

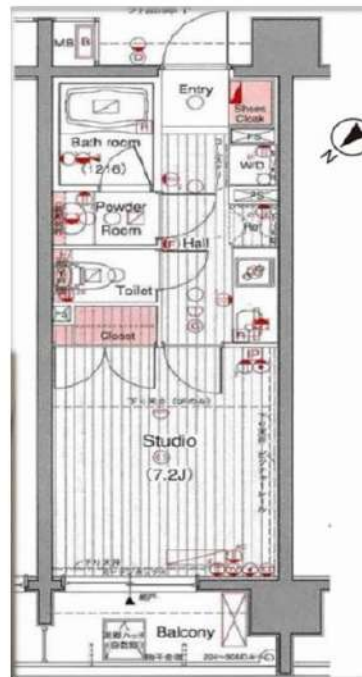
新宿御苑前駅

セレビア新宿御苑前 303

間取り
1K

専有面積
25.11㎡

築年月
2004年03月



礼金ゼロ敷金1ヶ月 3駅多線利用可
丸の内線 新宿御苑駅徒歩5分
都営新宿線 新宿三丁目駅徒歩5分

チェックポイント！

B・T別,浴室乾燥機,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,エアコン,オートロック,バルコニー,エレベーター,宅配BOX

物件種目	貸マンション
最寄駅	新宿御苑前
間取り	1K
賃料	116,000円
賃貸条件	礼金なし 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区新宿5丁目3-4		
交通	東京メトロ丸の内線 新宿御苑前 徒歩5分		
建物	建物名	セレビア新宿御苑前 303	
	構造・規模	SRC 13階建/3階部分	
	使用部分積	25.11㎡	
	間取り		
築年月	2004年03月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別,浴室乾燥機,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,エアコン,オートロック,バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年16,000円		
備考	保証会社50%～一年未満のご解約は賃料の1ヶ月分を頂きます。事務手数料:16,500円 ホームマイスター24:16,500円 鍵交換(任意):22,000円 更新料:新賃料1ヶ月 利用駅1:都営新宿線 新宿三丁目 徒歩5分 利用駅2:JR山手線 新宿 徒歩13分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69817822054



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
E-mail:info@sunny-re.co.jp

取引態様

媒介

※広告掲載厳禁				
手数料負担の割合	貸主	借主	100%	
手数料配分の割合	元付	客付	100%	